

Акт

государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84; «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ"; «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, при выполнении работ по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ». Северо-западный корпус мастерских. Юго-западный корпус мастерских», обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

г. Москва

12 мая 2026 г.

Дата начала проведения экспертизы:

28 апреля 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

12 мая 2026 г.

Место проведения экспертизы:

город Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 г. № 530.

1. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Фадеева Инна Павловна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	Руководитель Центра по работе с ОКН АО «Моспроект»
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры РФ от 07 ноября 2025 года № 2009 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

2. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 № 530.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

3. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт И.П. Фадеева

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

4. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 г. № 530;

Договор № 3866-ПР/БЛ от 15 апреля 2024 г. на выполнение проектных работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» в рамках реализации проекта «Реновация территории Чугунолитейного цеха», заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «АСГАРД» (ООО «Асгард») и Акционерным обществом «Выксунский металлургический завод» (АО «ВМЗ»).

5. Сведения о Заказчике экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «Асгард»).
Местонахождение юридического лица: 603001, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб, д. 11, помещ. п2. ИНН 5260174946 КПП 526001001.

6. Сведения об организации - разработчике документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «Асгард»).
Местонахождение юридического лица: 603001, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб, д. 11, помещ. п2. ИНН 5260174946 КПП 526001001.

7. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия федерального значения при выполнении работ по объекту «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ». Северо-западный корпус мастерских. Юго-западный корпус мастерских»:

- «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения:

- «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ";

- «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2,

- «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2,

- «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175.

8. Объект экспертизы

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84; «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ"; «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, при выполнении работ по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ». Северо-

западный корпус мастерских. Юго-западный корпус мастерских», обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный ООО «Асгард» в 2026 г. (лицензия МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры РФ (лицензия переоформлена на основании Приказа Министерства Культуры РФ от 26.12.2018 № 2372)) (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84; «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ"; «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, при выполнении работ по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ». Северо-западный корпус мастерских. Юго-западный корпус мастерских»,

обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Содержание;

1. Общие положения;

1.1. Обоснование необходимости разработки РАЗДЕЛА (Анализ зон влияния окружающей застройки, включая перечень объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния);

1.2. Основание для разработки РАЗДЕЛА;

1.3. Структура РАЗДЕЛА;

1.4. Цель;

1.5. План научно-исследовательских работ;

1.6. Основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

1.7. Общее описание участка проведения работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ;

1.8. Краткая характеристика природных и техногенных условий района, влияющих на организацию и производство работ;

1.9. Общая инженерно-геологическая характеристика района строительства (участка проведения работ);

1.10. Сведения об объектах, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с определением типа возможного воздействия;

2. Общая характеристика ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ;

3. Сведения о планируемых работах, предусмотренных ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ;

4. Оценка воздействия предполагаемых к проведению работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ;

4.1. Оценка соответствия принятых проектных решений градостроительным регламентам и режимам использования земель;

4.2. Вывод о наличии, либо отсутствии негативного воздействия проводимых работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ и необходимости разработки мер по обеспечению их сохранности;

ПРОГРАММА ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА;

Список литературы и источников.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе:

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-290069/25 от 03.06.2025 г. «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках»;

Проектная документация 1 по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г. (Северо-западный корпус мастерских), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ» (Шифр: 842-АГ1-ПСД), разработанная ООО «Асгард»;

Проектная документация 2 по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г. (Юго-западный корпус мастерских), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу:

Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ» (Шифр: 842-АГ2-ПСД), разработанная ООО «Асгард»;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 07.08.2025 г. №26-ф выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 07.08.2025 г. №27-ф выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

Задание на проектирование № 200696-ТЗ-2/24 от 09.01.2024 «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» с приспособлением для современного использования»

Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 39 «Об объявлении находящихся на территории г. Выксы объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны г. Выксы, режима их содержания и использования» (в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 28.06.2012 № 551-V);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия расположенных в г. Выкса» № 30 от 24.01.2020 (с изменениями на 25 апреля 2024 года, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 30» № 122 от 25.04.2024);

Постановление Правительства Нижегородской области от 14.10.2020 № 844 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

По результатам проведенной работы установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу, достаточны для подготовки заключения. Результаты проведенных исследований оформлены экспертом в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объектах культурного наследия

В рамках Договора № 3866-ПР/БЛ от 15 апреля 2024 г. на выполнение проектных работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» в рамках реализации проекта «Реновация территории Чугунолитейного цеха», необходимо провести оценку воздействия планируемых работ на существующие объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния этих работ, и разработать меры по обеспечению сохранности окружающей застройки.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс» поставлен на охрану на основании постановления Совмина РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 04.12.1974 г. № 624. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521421161210006. Адрес – Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84. Вид объекта – Ансамбль. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – XVIII - XIX вв.

Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» поставлен на охрану на основании Постановления Совмина РСФСР "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 04.12.1974 г. № 624. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521421161210146. Адрес – Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ". Вид объекта – Ансамбль. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – 1765 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» поставлен на охрану на основании Постановления Совмина РСФСР "О дополнении и частичном

изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 04.12.1974 г. № 624. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521411161210106. Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2. Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – XVIII в.

Объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» поставлен на охрану на основании Постановления Совмина РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 04.12.1974 г. № 624. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521411161210086. Адрес – Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2. Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – XVIII в.

Объект культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня» поставлен на охрану на основании Постановления Совмина РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 04.12.1974 г. № 624. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521411161210126. Адрес – Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175 (адрес объекта приведен в соответствии с данными Единого государственного реестра объектов культурного наследия, данные об уточненном адресе после переноса объекта до настоящего времени не внесены в реестр). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – XVIII в.

Объекты культурного наследия, границы которых непосредственно связаны с границами участка планируемого производства работ:

- Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ";

- Объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2;

- Объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2.

Границы территорий утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия расположенных в г. Выкса» № 30 от 24.01.2020 (с изменениями на 25 апреля 2024 года, утвержденными приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 30» № 122 от 25.04.2024).

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

3) ремонт, реконструкция существующего на территории памятников объекта капитального строительства, с применением отделочных материалов, не нарушающих целостность восприятия объектов культурного наследия с сохранением исторически ценных элементов (сетчатых конструкций системы В.Г. Шухова, чугунных плит, сквозных клепаных колонн);

4) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (подпорных стен, сооружений вагранок) на основании предварительных обмеров с сохранением исторического облика и элементов исторических конструкций;

5) установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства на территории объектов культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

4) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Проектной документацией не предусмотрено: снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия; строительство объектов капитального строительства на территории объектов культурного наследия, строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий

Проектной документацией предусмотрено: работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ»; строительство инженерных коммуникаций подземным способом при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, направленного на согласование в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

На участке планируемого производства работ объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

Участок производства работ по проектной документации расположен в границах единой охранной зоны г. Выксы, утверждённых постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 39 «Об объявлении находящихся на территории г. Выксы объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны г. Выксы, режима их содержания и использования» (в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 28.06.2012 № 551-V).

Необходимые требования, предъявляемые к содержанию и использованию единой охранной зоны г. Выксы:

1. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных, но ценных в градостроительном отношении ее элементов. Восстановление и закрепление в пространственной системе центральной части города градоформирующего значения исторических доминант - церкви Рождества Богородицы, колокольни Иверского монастыря, пожарной каланчи над конным двором.

2. Поэтапное освобождение территории Иверского монастыря от дисгармоничных элементов и диссонирующей застройки с целью восстановления его исторического облика, запрещение какого-либо нового строительства в границах исторической территории монастыря, не связанного с потребностями монастырской общины.

3. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих композиционное единство с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также создающих фон, благоприятный для восприятия памятников.

4. Сохранение исторического ландшафта и панорамы города с акваторией Верхнего и Запасного прудов.

5. Ограничение интенсивности транспортного движения по ул. Ленина в районе усадьбы Баташева, вынос автостанции из охранной зоны усадьбы.

Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов наземным способом.

6. Поэтапное освобождение территории памятника промышленной архитектуры Верхне-Выксунского завода, в настоящее время занимаемого кроватным цехом, с целью его последующей музеефикации.

7. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

8. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации отдельных исторических участков единой охранной зоны.

9. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Проектной документацией не предусмотрено: нарушение исторического ландшафта и панорамы города с акваторией Верхнего и Запасного прудов; принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих композиционное единство с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также создающих фон, благоприятный для восприятия памятников.

Проектной документацией предусмотрено: соблюдение требований режима содержания и использования единой охранной зоны г. Выксы, установленных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов; согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия области.

Участок производства работ по проектной документации расположен в границах историко-архитектурной заповедной территории г. Выксы, утверждённых постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 39 «Об объявлении находящихся на территории г. Выксы объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны г. Выксы, режима их содержания и использования» (в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 28.06.2012 № 551-V).

Необходимые требования, предъявляемые к содержанию и использованию историко-архитектурных заповедных территорий:

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Выксы.

2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной историко-архитектурной среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.

4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города, запрещение проведения работ, нарушающих водные режимы прудов.

5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.

Проектной документацией не предусмотрено: сохранение и ремонт зданий – объектов ценной историко-архитектурной среды, несоблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Выксы.

Проектной документацией предусмотрено: соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Выксы; согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия области.

Участок планируемого производства работ по проектной документации расположен в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84; "Дом Орловой-Шульц (дер.)", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, пл. Советская, 5; "Дом рунтов", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, 32 и объектов культурного наследия регионального значения: "Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А); "Дом купца Деева", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, пл. Красная, 33 (литера А); "Дом, в котором в 1917-1918 гг. находился Выксунский Совет рабочих депутатов", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Красная пл., 41; "Дворец культуры им. И.И. Лепсе", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 11 (литера А); "Церковь Рождества Богородицы", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 69; "Дом купца Ошмарина", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, пер. Пионера, здание 7 (литера А); "Жилой дом", расположенного по адресу: Нижегородский район, г. Выкса, пл. Соборная, здание 8; "Братская могила красноармейцев, погибших при подавлении контрреволюционного мятежа", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, городской парк культуры и отдыха им. И.И.Лепсе; "Памятник В.И. Ленину", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, сквер Дворца культуры им. И.И. Лепсе, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 14.10.2020 № 844 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных в г. Выкса, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» - в зонах ЕОЗ-3, ЕЗРЗ-3 и ЕЗРЗ-4.1.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4, ЕОЗ-5

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия: восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды в ЕОЗ-1 высотой в пределах 9 метров от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

3) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и линий застройки, совпадающих с линиями застройки Красной и Советской площадей, четной стороны улицы Ленина в ЕОЗ-1;

4) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта - южного корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода в ЕОЗ-3 с сохранением и восстановлением его ценных элементов (своды, исторические проемы);

5) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Ленина, 14, 16, 22; пер. Пионера, 5; пл. Советская, 6, 12) в ЕОЗ-1 и ЕОЗ-2 с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика фасадов (с возможностью их реставрации) и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция - с сохранением и восстановлением исторических: высоты;

объемно-пространственной структуры зданий и их габаритов в плане;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

структуры и пропорции расположения оконных и наружных дверных проемов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

в) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объектов, фотофиксация объектов);

б) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, в ЕОЗ-1 с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота для объектов реконструкции - в пределах 9 метров от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) силуэтность - нейтральная; форма крыш - скатная;

в) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской) или имитирующие их;

г) цветовое решение фасадов и кровель - нейтрального характера;

д) снос по мере амортизации или реконструкция объектов, расположенных по линии застройки Красной площади в целях воссоздания утраченных частей объекта культурного наследия "Здание конного двора";

7) благоустройство территории:

а) в ЕОЗ-1, ЕОЗ-2 сохранение палисадников; высота ограждений палисадников - до 1 м, ограждения - прозрачные;

б) размещение малых архитектурных форм, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

в) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

г) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

д) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия, других объектов историко-градостроительной среды;

е) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

8) ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры); проведение работ по инженерной защите и благоустройству (ремонт, реконструкция, устройство подпорных стен и лестниц, пандусов и др.), устройство автомобильных дорог, дворовых и внутриквартальных проездов, пешеходных аллей и площадей; при осуществлении работ на земельных участках, непосредственно примыкающих к объектам культурного наследия и их территориям, - на основании проектов, имеющих в своем составе раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

9) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объектам культурного наследия;

10) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций: штендеров;

11) ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки в ЕОЗ-1;

12) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах единой охранной зоны, а также на смежных участках;

13) снос по мере амортизации или реконструкция с понижением высоты диссонирующего объекта (ул. Верхнепрудная, 1) в целях восстановления исторических панорамных видов объекта культурного наследия "Усадебно-промышленный комплекс" в ЕОЗ-1;

14) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

15) размещение временных некапитальных сооружений в ЕОЗ-3.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

3) при реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высоты;

б) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объектов культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов;

больших остекленных поверхностей;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

б) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

7) размещение технического оборудования, за исключением необходимого для обеспечения безопасности;

8) организация автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12 раздела 1 настоящих требований;

9) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения за исключением периодов проведения праздничных мероприятий;

10) возведение глухих ограждений;

11) устройство свалок или захоронений мусора, устройство свалок снега, складирование перед уличными фасадами домов строительных материалов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Выксы с учетом настоящих требований.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2.1, ЕЗРЗ-2.2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4.1, ЕЗРЗ-4.2:

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и линий застройки, совпадающих с линиями застройки Красной площади в ЕЗРЗ-2.1, ЕЗРЗ-2.2, улицы Ленина в ЕЗРЗ-4.1, Соборной площади и улиц: Ведерникова (в границах между ул. Ризадеевская и пер. Пионера), Ризадеевская, Советская, Ратюка, Леваневского, Футбольная, Герцена, Орджоникидзе, Новопоселковая, Энгельса, Спартака, Семи Коммунаров, Красноармейская, Красных Партизан, переулков: Пионера, Ремизова, Белинского, Щорса в ЕЗРЗ-1;

3) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов в ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2.1, ЕЗРЗ-4.1, ЕЗРЗ-4.2 (1-й пер. Красных партизан, 3а; 2-й пер. Красных партизан, 5; ул. Академика Королева, 35; пер. Белинского, 4, 20; ул. Ведерникова, 12, 14; ул. Верхнепрудная, 7; ул. Горького, 42; ул. Красноармейская, 19, 35, 37; ул. Ленина, 64; ул. Набережная, 3; ул. Новопоселковая, 7; пер. Пионера, 4, 13, 15, 17; ул. Ратюка, 9, 19; пер. Ремизова, 2; ул. Ризадеевская, 5, 8, 20, 22, 23, 30, 34, 42, 43, 45; малый пруд (ул. Ризадеевская); ул. Советская, 7, 10, хозпостройка у дома № 6; пл. Советская, 3 (восточная часть), 13, 18; ул. Футбольная, 1, 3; пер. Щорса, 5, 21, хозпостройка у дома № 1) с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облака фасадов (с возможностью их реставрации) и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция – с сохранением и восстановлением исторических: высотных параметров; объемно-пространственной структуры зданий и их габаритов в плане; общего исторического облика фасадов; форм и размеров архитектурных деталей; формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов; структуры и пропорции расположения оконных и наружных дверных проемов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;
системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

в) при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при допустимом увеличении высоты пристроя по отношению к существующей высоте объекта на 3 м;

г) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объектов, фотофиксация объекта);

д) сохранение малого пруда по улице Ризадеевской с возможностью расчистки и благоустройства;

4) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

9 м от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши в ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2.1, ЕЗРЗ-2.2; ЕЗРЗ-4.1, ЕЗРЗ-4.2;

14 м от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши с возможностью размещения локальных архитектурных акцентов в ЕЗРЗ-3;

б) высота не нормируется в случае строительства (воссоздания, реставрации) уникальных инженерных сооружений из металлоконструкций, демонстрирующих достижения инженерной мысли и металлургической промышленности города Выксы в ЕЗРЗ3;

в) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная;

г) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная, за исключением ЕЗРЗ-3;

д) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, металлоконструкции, в том числе с покраской) или имитирующие их;

е) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

5) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм, мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

б) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

7) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

10) устройство новых инженерных сооружений, не оказывающих негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

11) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
 - в) нетрадиционных материалов отделки фасадов;
 - г) больших остекленных поверхностей, кроме ЕЗРЗ-3;
 - д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);
- 3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 раздела 1 настоящих требований;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;
- 5) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие к ним территории;
- 6) возведение глухих ограждений (металлических, бетонных);
- 7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;
- 8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Выксы с учетом настоящих требований.

Проектной документацией не предусмотрено: осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий; применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды.

Проектной документацией предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ», с сохранением и восстановлением исторических: высотных параметров; объемно-пространственной структуры здания и его габаритов в плане; общего исторического облика фасадов; форм и размеров

архитектурных деталей; формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов; структуры и пропорции расположения оконных и наружных дверных проемов; ценных элементов фасадного декора; прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

Работы по проектной документации будут проводиться на земельных участках с кадастровыми номерами согласно данным публичной кадастровой карты на май 2026 г.:

- 52:52:0040105:155 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г.Выкса, г.Выкса; площадь уточненная: 18 413 кв. м; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: благоустройство территории);

- 52:52:0040105:148 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон N29, участок "Историческая зона"; площадь уточненная: 173 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под объектами промышленного назначения);

- 52:52:0040105:8 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, территория Проммикрорайон N18, земельный участок 1; площадь уточненная: 2 432 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под объектами промышленного назначения), на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ».);

- 52:52:0040104:272 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса; площадь уточненная: 9 758 кв. м; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание);

- 52:52:0040104:680 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о. город Выкса, г. Выкса; площадь уточненная: 9 кв. м; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание).

12. Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», расположенного по

адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ», утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.12.2025 г. № 396 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»)»:

Градостроительные характеристики

Местоположение и градоформирующее значение двух корпусов мастерских (далее - северо-западный корпус; юго-западный корпус) Верхне-Выксунского завода, входящих в состав усадебно-промышленного комплекса Баташевых, расположенных в северо-западной части территории Верхне-Выксунского завода, на активном рельефе с повышением в северо-восточном направлении.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики (подлежат восстановлению на вторую половину XIX века с учетом иконографических материалов)

Ансамбль из двух прямоугольных одноэтажных кирпичных корпусов, вытянутых по оси юго-запад – северо-восток и отделенных между торцевыми фасадами друг относительно друга проездом.

Северо-западный корпус

Одноэтажный, прямоугольный, вытянутый в плане по оси юго-запад – северо-восток кирпичный, разновысотный с учетом рельефа корпус с высокими фронтонами торцевых фасадов, перекрытый двухскатными крышами.

Местоположение капитальных стен, воссоздающих конфигурацию корпуса в плане на период второй половины XIX в.

Уклоны, конфигурация и габариты двускатных крыш

Высотные отметки коньков крыш, венчающих карнизов.

Юго-западный корпус

Одноэтажный вытянутый в плане по оси юго-запад – северо-восток кирпичный корпус с высокими фронтонами торцевых фасадов, перекрытый двухскатной крышей.

Местоположение капитальных стен, воссоздающих конфигурацию корпуса в плане на период второй половины XIX в.

Уклоны, конфигурация и габариты двускатной крыши.

Высотные отметки конька крыши, венчающих карнизов.

Конструктивные характеристики

Северо-западный корпус

Материал и техника кладки стен в габаритах на период второй половины XIX в. – полнотелый керамический кирпич, сплошная кладка; тип перевязки – фламандская кладка.

Фрагменты подлинных внутренних капитальных стен из полнотелого керамического кирпича второй половины XIX в.

Характер кровельного покрытия: из металлических листов с фальцевыми соединениями.

Юго-западный корпус

Материал и техника кладки стен в габаритах на период второй половины XIX в. – полнотелый керамический кирпич, сплошная кладка; тип перевязки – фламандская кладка.

Фрагменты подлинных внутренних капитальных стен из керамического кирпича конца 1760-х – второй половины 1770-х гг., 1765 г.

Характер кровельного покрытия: из металлических листов с фальцевыми соединениями.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов (подлежат восстановлению на вторую половину XIX века с учетом иконографических материалов)

Северо-западный корпус

Двухчастная, разновысотная композиция продольного восточного фасада в 21 ось проёмов. Двухчастная, разновысотная композиция продольного западного фасада в 22 оси проёмов. Симметричная композиция торцевого северного фасада в 3 оси проёмов в уровне первого этажа, с фронтоном по оси симметрии.

Симметричная композиция торцевого южного фасада в 4 оси проёмов в уровне первого этажа, с фронтоном по оси симметрии.

Местоположение, конфигурация, габариты проёмов и материал заполнений:

- оконные проёмы прямоугольной формы с лучковыми перемычками;
- дверные проёмы прямоугольной формы с лучковыми перемычками;
- проём прямоугольной формы с лучковой перемычкой по оси 15 проёмов по западному фасаду.

- материал столярных заполнений оконных проёмов – дерево.

Вид отделки поверхности и декора фасадных плоскостей: открытая кирпичная кладка стен в сочетании с оштукатуренным декором: наличники, замковые камни, ступенчатые венчающие карнизы.

Горизонтальные членения фасадов, геометрия, габариты и высотные отметки:

- цоколь, раскрепованный лопатками;

- венчающий ступенчатый карниз, раскрепованный лопатками.

Вертикальные членения фасадов, геометрия, габариты и местоположение – гладкие лопатки.

Обрамления проемов:

- плоские рамочные наличники прямоугольного профиля с замковыми камнями оконных проемов; - плоские наличники прямоугольного профиля с замковыми камнями дверных проемов; - плоский наличник проема прямоугольного профиля с замковым камнем по оси 15 проемов по западному фасаду.

Юго-западный корпус

Композиция продольного восточного фасада в 21 ось проёмов.

Композиция продольного западного фасада в 21 ось проёмов.

Симметричная композиция торцевого северного фасада с фронтоном в 2 оси проемов в уровне первого этажа.

Симметричная композиция торцевого южного фасада с фронтоном.

Местоположение, конфигурация, габариты проемов и материал заполнений:

- по северному фасаду; по восточному фасаду в осях проёмов 3-4, 6-12, 14-15, 17-18, 20;

- по западному фасаду в осях проёмов 1, 3-11, 13-17 оконные проёмы прямоугольной формы с лучковыми перемычками в интерьере;

- по оси 19 западного фасада оконный проём прямоугольной формы;

- по восточному фасаду в осях проёмов 13, 16, 19, 21; по западному фасаду в осях 2, 12, 18 дверные проёмы прямоугольной формы с лучковыми перемычками в интерьере;

- дверные проёмы прямоугольной формы по осям проемов 1-2 восточного фасада и по осям проёмов 20-21 западного фасада.

- проём прямоугольной формы по восточному фасаду, по оси 5 проёма с лучковой перемычкой в интерьере;

- материал столярных заполнений оконных проемов – дерево.

Вид отделки поверхности и декора фасадных плоскостей: открытая кирпичная кладка стен в сочетании с оштукатуренным декором: наличники, замковые камни, ступенчатые венчающие карнизы.

Горизонтальные членения фасадов, геометрия, габариты и высотные отметки: - цоколь, раскрепованный лопатками; - венчающий ступенчатый карниз, раскрепованный лопатками.

Вертикальные членения фасадов, геометрия, габариты и местоположение – гладкие лопатки.

Обрамления проемов:

- накладные рамочные наличники оконных проемов прямоугольного профиля с «ушками» и стилизованными веерными замковыми камнями по центру, с рельефными плоскими сандриками прямоугольной формы с лучковыми перемычками по нижнему абрису, за исключением оконного проема по оси 19 по западному фасаду;

- накладные наличники дверных проемов прямоугольного профиля с «ушками» и стилизованными веерными замковыми камнями по центру, с рельефными плоскими сандриками прямоугольной формы с лучковыми перемычками по нижнему абрису, за исключением дверных проемов по осям 1-2 проемов по восточному фасаду и осям 20-21 проемов по западному фасаду.

- накладной наличник проёма по оси 5 восточного фасада прямоугольного профиля с «ушками» и стилизованными веерным замковым камнем по центру, с рельефным плоским сандриком прямоугольной формы с лучковой перемычкой по нижнему абрису.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 48 от 03.02.2020 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2)»:

Местоположение фрагмента стен доменного корпуса первоначального периода строительства, являющегося частью восточной (торцевой) стены бывшего цеха сушки песка, примыкавшему к бывшему чугунолитейному цеху, расположенного на исторической территории Верхне-Выксунского завода.

Существующая объемно-пространственная структура стены первоначального периода строительства с двумя прямоугольными выступами с восточной стороны, обрамляющими арочный технологический проем.

Существующие высотные отметки верха фрагмента стены (+7,400м от основания до верха пониженной южной части стены и +10,800 м от основания до верха повышенной северной части стены).

Материал (керамический большемерный кирпич на известково-песчаном растворе), техника кладки сохранившегося фрагмента стены доменного корпуса первоначального периода строительства.

Крепления металлических внутрстенных связей с западной стороны.

Материал, техника кладки кирпичной арочной перемычки технологического проема.

Местоположение, габариты и форма первоначального арочного технологического проема.

Неоштукатуренная восточная и западная плоскости фрагмента стены.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 49 от 03.02.2020 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2)»:

Существующее местоположение фрагмента стены литейного корпуса первоначального периода строительства, являющегося частью восточной (торцевой) стены бывшего чугунолитейного цеха, расположенного на исторической территории Верхне-Выксунского завода.

Конфигурация объекта: Г-образная в плане.

Существующая объемно-пространственная структура объекта, исторически сложившаяся в результате различных строительных периодов, представляющая собой массив кладки переменной высоты (вторая половина XVIII в.) и примыкающей к нему под прямым углом стены, заканчивающейся небольшими поперечными контрфорсами в нижней части (первая половина – середина XIX в.).

Существующие высотные отметки верха фрагментов стен (+5,700 м).

Материал сохранившегося фрагмента стены литейного корпуса – керамический большемерный кирпич на известково-песчаном растворе.

Техника кладки сохранившегося фрагмента стены литейного корпуса второй половины XVIII – середины XIX вв.

Крепления металлических внутрстенных связей с восточной стороны.

Неоштукатуренные плоскости стен в виде открытой кирпичной кладки.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175 (адрес объекта приведен в соответствии с данными Единого государственного реестра объектов культурного наследия, данные об

уточненном адресе после переноса объекта до настоящего времени не внесены в реестр), утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 05.02.2019 г. № 26 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», конец XIX в. (Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО «ВМЗ», участок «Новый завод», сооружение №175):

Архитектурные и конструктивные характеристики здания:

- материал и габариты башни: стальная решетчатая башня высотой 28,46 м с диаметром опорного железобетонного кольца 14,6 м;

подлинные конструктивные элементы с возможностью компенсации утрат, вызванных механическими или коррозионными повреждениями, при надлежащем обосновании невозможности сохранения подлинных элементов;

- форма башни: гиперболоид вращения конструкции инженера В.Г.Шухова, состоящий из 50 стержней в виде стальных уголков, связанных по горизонтали 20 уменьшающимися в диаметре кольцами жесткости также из стальных уголков, расположенными равномерно по всей высоте башни;

- опорная площадка из 25 балок двутаврового профиля под утраченный резервуар для воды с возможностью его воссоздания в соответствии с историческим обликом на 1950 г.

- сборные элементы стальных конструкций: размеры, сечения, способы крепления и соединения стержней в виде металлических уголков, косынок и других прокатных элементов, клепочное соединение стальных конструкций;

- винтовая металлическая лестница и технологическая лестница для доступа к резервуару.

Мемориальные и инженерно-технические характеристики:

- мемориальная связь с историческими событиями - индустриализацией и послевоенным восстановлением экономики в Нижегородской области;

- уникальное технологическое решение конструкции, отражающее развитие науки и техники периода строительства.

Сведения об утвержденном предмете охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу; Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, в Едином государственном реестре объектов культурного наследия отсутствуют.

13. Краткая историко-архитектурная справка

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84

Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых в Выксе — это уникальный архитектурный ансамбль, возникший в XVIII–XIX веках и связанный с деятельностью металлургических промышленников. Комплекс включает жилые, производственные и парковые объекты, отражающие историю развития города и его роль в металлургической промышленности России.

История комплекса

В 1755–1801 годах братья Баташевы построили в муромских лесах 15 чугунолитейных и железоделательных заводов. Центром комплекса стала усадьба в Выксе, где в 1778 году был возведён главный усадебный дом. После пожара 1767 года здание было отстроено, а в конце XVIII века надстроено третьим этажом по указу Ивана Родионовича Баташева.

В 1821 году усадьба перешла к генералу Дмитрию Шепелеву, мужу внучки Ивана Баташева. При Шепелевых усадьба достигла расцвета: был создан крепостной театр (по образцу московского Малого театра), разбит парк во французском и английском стилях с оранжереями, зверинцем и прудами. В театре выступали актёры, прошедшие обучение у столичных специалистов, а в оранжереях выращивали ананасы, абрикосы и виноград.

В 1836 году управление перешло к Ивану Дмитриевичу Шепелеву, который довёл имение до разорения. После отмены крепостного права заводы были сданы в аренду английскому «Товариществу Выксунских горных заводов», но это не спасло ситуацию. В 1885 году было создано акционерное «Общество Выксунских горных заводов», которое провело ремонт усадебного дома.

В советское время в зданиях усадьбы размещались различные учреждения: штаб Красной гвардии, уездисполком, техникум, военкомат и др. Во время Великой Отечественной войны здесь находилось мотоциклетное училище.

В 2006 году началась масштабная реставрация комплекса, проведённая Объединённой металлургической компанией. Работы включали восстановление фасадов, перекрытий, сводов и первоначальных планировок. Сегодня главный усадебный дом функционирует как музей истории Выксунского металлургического завода.

В состав ансамбля «Усадебно-промышленный комплекс», входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

«Главный усадебный дом», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, 5;

«Здание конторы», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7;

«Здание конного двора», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, 32;

«Здание аптеки», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Советская площадь, 11;

«Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ";

«Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2;

«Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2;

«Листопрокатный цех Нижне-Выксунского завода», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок «Нижний завод», здание № 84;

«Водонапорная башня», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175;

«Три пруда с плотинами и водосбросами», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1;

«Парк», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Академика Королева, участок 2;

«Рождественская церковь», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, пл. Соборная, здание № 1;

Также:

объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А).

Пообъектные краткие исторические сведения:

Главный усадебный дом. Трёхэтажное здание, построенное в конце XVIII века. В разные периоды подвергалось перестройке и реставрации. В настоящее время — музей с экспозициями, посвящёнными истории края и промышленному развитию.

Здание конторы. Построено в середине XVIII века. Входило в состав усадебного комплекса, служило административным зданием.

Здание конного двора. Возведено в середине XIX века. Использовалось для содержания лошадей и хранения инвентаря.

Здание аптеки. Построено в 1768–1770 годах. Одно из старейших зданий комплекса, связанное с хозяйственной деятельностью усадьбы.

Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода. Находятся на территории ОАО «ВМЗ». Производственные здания, отражающие промышленное наследие комплекса.

Остатки стен доменного и литейного корпусов Верхне-Выксунского завода. Расположены в проммикрорайоне №18, участок «Верхний завод». Руины производственных сооружений XVIII–XIX веков.

Листопрокатный цех Нижне-Выксунского завода. Находится в проммикрорайоне №16, участок «Нижний завод», здание №84. Это здание, построенное в 1897–1898 годах по проекту инженера Владимира Шухова, является выдающимся образцом промышленной архитектуры и инженерной мысли конца XIX века.

Водонапорная башня. Инженерное сооружение, связанное с гидротехническими системами комплекса. Это одна из последних гиперболоидных конструкций, созданных по патенту инженера Владимира Шухова, и яркий пример инженерного наследия России. В 2010-20-е годы был выполнен перенос объекта культурного наследия с участка его исторического местоположения на территорию Верхнего завода.

Три пруда с плотинами и водосбросами. Находятся по адресу: проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1. Гидротехнические сооружения, созданные для обеспечения производства водой.

Парк. Исторический парк с элементами французского и английского стилей, где ранее находились оранжереи и зверинец.

Рождественская церковь. Построена в 1773 году. Семейный храм Баташевых, где находился их склеп. В советское время была заброшена, но отреставрирована.

Здание гостиницы. Относится к усадебно-промышленному комплексу. Историческое здание, связанное с инфраструктурой усадьбы.

Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»

Первое поселение появилось вместе со строительством Верхне-Выксунского завода в 1765 г. Именно там располагалась заводская контора и главная усадьба Баташевых. Около Средне-Выксунского завода появились дома рабочих, продолжавшие выксунское заводское селение вниз по реке. Около Нижне-Выксунского завода возникла другая рабочая слобода, наиболее удаленная от центра Выксы и отделенная от него лесным массивом.

Одной из главных особенностей заводских поселений конца XVIII – первой половины XIX в. была непосредственная связь металлургического завода с поселением. Расположение строений, относящихся к поселенческой структуре Выксунского заводского поселения, в полной мере подтверждает это правило.

Господский дом Баташевых (с примыкающими к нему зданиями гостиницы и конторы), а также церковь располагались на предзаводской площади в непосредственной близости от заводских строений и были тесно связаны со всеми окружающими их постройками, включенными в инфраструктуру заводского поселения, образуя при этом единый усадебно-промышленный комплекс. Господский двор являлся административным и культурным центром всего заводского поселения.

На Выксунском доменном заводе, основанном в 1765 г. братьями-заводчиками А.Р. и И.Р. Баташевыми, как и на любом другом металлургическом предприятии кроме главного производства - литейного, прокатного и т.д. – существовало подсобное. В его рамках в специальных мастерских из «заводского» материала вытачивались детали машин и механизмов, перерабатывалась и складировалась готовая продукция, а также изготавливались товары повседневного спроса.

Пожар, случившийся в Выксе в том же году, практически полностью уничтожил ранний усадебно-промышленный комплекс на берегу Верхне-Выксунского пруда.

Последующее развитие производства потребовало создания в непосредственной близости от литейного двора каменных помещений для изготовления литейных моделей, доведения до товарного вида (обрубки и шлифовки) отливок, а также изготовления посуды - кастрюль, ковшей и т. п. Впервые эти постройки показаны на плане Генерального межевания 1778 г. как единый вытянутый по западной границе завода корпус, через который проходил водоток из доменного корпуса в Средний пруд.

Во время управления Выксунскими заводами генерал-лейтенантом Д.Д. Шепелевым (1771-1841), подсобное и складское хозяйство расширяются за счет появления новых корпусов, однако среди них по-прежнему выделяется «старый», т.е. построенный при Баташевых, каменный корпус, размеры которого составляли 81 саж. в длину и 5,5 саж. в ширину.

Сложилось к тому времени функциональное деление этого корпуса на северную (столярную) и южную (металлообрабатывающую) части.

В последующие периоды времени корпус мастерских претерпел большие изменения, связанные с переоборудованием доменного и подсобного производств в 1846-1858 гг.

Результаты последней реконструкции произошли 20 мая 1890 г., возможно, к этому времени северная часть некогда единого корпуса по ветхости была полностью снесена. На старых фундаментах был возведен новый корпус, отделенный от отремонтированной южной части проездом. По нему была проложена железнодорожная колея, соединяющая доменный цех, складские помещения и Нижне-Выксунский завод. В северо-западном корпусе разместился медеплавильный участок.

В 1920-х годах юго-западный корпус был также сокращен, лишившись прежней Г-образной конфигурации. Его оконные и дверные проемы были расширены. Подобные же изменения частично коснулись и северо-западного корпуса.

После закрытия в 1935 г. доменного цеха мастерские использовались под склады и мастерские виллопрокатного цеха, затем здесь разместилось производство кроватного цеха. В настоящее время корпуса ни в промышленных, ни в хозяйственных целях не используются и находятся в руинированном состоянии.

Объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2

Верхне-Выксунский завод является старейшим и наиболее значимым из комплекса девяти металлургических предприятий, основанных в Приюрье заводчиками братьями А.Р. и И.Р. Баташевыми. Вскоре после этого технология чугунолитейного производства была заменена на другую, которая действует и сегодня. Первоначально строительство плотины пруда и «двух каменных плавильных домен» началось на взятых в аренду землях на реке Выксунь (Выксунке) осенью 1766 г. Каменный корпус этой старейшей выксунской «доменной фабрики» размерами в «22 ½ саж. длины и 4 ½ саж. ширины» находился, судя по архивному чертежу, ближе к плотине, чем производственные сооружения, возникшие при последующих реконструкциях. Он просуществовал на этом месте до сер. XIX в., когда во время опекунского правления полковника В.А. Сухово-Кобылина (1846-1858 гг.) были сооружены две новые домны

объемом по 57 куб. м каждая и капитально переделана третья печь с доведением ее объема до 98 куб. м.

Следующая реконструкция доменного производства была предпринята в начале 1890-х гг., в период существования АО «Выксунских горных заводов» во главе с немецким подданным А.И. Лессингом. План Верхнего завода, датированный 29 мая 1895 г., зафиксировал новую систему расположения домен и доменных корпусов на этот период, не совпадающую с баташевским временем. Таким образом, комплекс исторических промышленных объектов, локализованный на небольшой территории и «привязанный» к водотокам плотины, пережил несколько капитальных перестроек. При этом стены и фундаменты прежних корпусов домен зачастую становились основой для возведения новых сооружений. На сегодняшний день сохранились лишь небольшие остатки старого доменного корпуса XIX в., пережившего, как минимум, два строительных периода.

После ликвидации доменного производства в 1935 г. доменные печи были разобраны. Оставшаяся часть корпуса стала восточной стеной пролета подготовки формовочных смесей (позднее пролет обрубки, ныне - цех сушки песка) и существует в этом качестве практически без изменений, если не считать заложенного арочного портала.

Объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2

Верхне-Выксунский завод является старейшим и наиболее значимым из комплекса девяти металлургических предприятий, основанных в Приюрье заводчиками братьями А.Р. и И.Р. Баташевыми. Вскоре после этого технология чугунолитейного производства была заменена на другую, которая действует и сегодня. Первоначально строительство плотины пруда и «двух каменных плавильных домен» началось на взятых в аренду землях на реке Выксунь (Выксунке) осенью 1766 г. Каменный корпус этой старейшей выксунской «доменной фабрики» размерами в «22 ½ саж. длины и 4 ½ саж. ширины» находился, судя по архивному чертежу, ближе к плотине, чем производственные сооружения, возникшие при последующих реконструкциях. Он просуществовал на этом месте до сер. XIX в., когда во время опекунского правления полковника В.А. Сухово-Кобылина (1846-1858 гг.) были сооружены две новые домны объемом по 57 куб. м каждая и капитально переделана третья печь с доведением ее объема до 98 куб. м. Следующая реконструкция доменного производства была предпринята в начале 1890-х гг., в период существования АО «Выксунских

горных заводов» во главе с немецким подданным А.И. Лессингом. План Верхнего завода, датированный 29 мая 1895 г., зафиксировал новую систему расположения домен и доменных корпусов на этот период, не совпадающую с баташевским временем. Таким образом, комплекс исторических промышленных объектов, локализованный на небольшой территории и «привязанный» к водотокам плотины, пережил несколько капитальных перестроек. При этом стены и фундаменты прежних корпусов домен зачастую становились основой для возведения новых сооружений.

Это относится и к литейному корпусу XVIII в., действовавшему до середины XIX в. Сопоставление архивных чертежей позволяет предполагать, что фрагмент стены литейного корпуса включен ныне в восточную стену позднего чугунолитейного цеха.

Объект культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175 (адрес объекта приведен в соответствии с данными Единого государственного реестра объектов культурного наследия, данные об уточненном адресе после переноса объекта до настоящего времени не внесены в реестр)

Проект башни был разработан в 1932 году трестом «Стальмост» (позднее – институт «Гипростальмост»), где В.Г. Шухов трудился главным инженером. Возведение башни началось не ранее 1933 года, однако ввод башни в эксплуатацию был осуществлен лишь в период послевоенной реконструкции предприятия около 1950 года. Башня входила в систему водоснабжения нового мартеновского цеха Выксунского металлургического завода, строившегося в рамках коренной реконструкции предприятия в 1930-х годах.

В проектном исполнении башня представляла собой решетчатую опору, имевшую форму гиперboloида и конструктивно решенную в виде сетки из прямолинейных стержней, на которой покоился окруженный обходной галереей массивный резервуар. Из центра опорного кольца к резервуару шла металлическая винтовая лестница. Сужающаяся кверху ажурная конструкция башни подчеркивала высоту сооружения и давала интересный контрастный силуэт, выявляя массивность верхнего яруса – многотонного резервуара для аварийного запаса воды. Резервуар с плоским днищем (вероятно, изначально предполагалась его деревянная обшивка) был выполнен в форме цилиндра с двумя ярусами вертикальных оконных проемов, расположенных по пяти световым осям. По верхнему периметру проходил карниз на металлических наклонных консолях.

Расположившись в южной части заводской территории на участке близ северного берега Нижнего пруда (одного из системы искусственно созданных выксунских прудов), водонапорная башня общей высотой около 40 м стала градостроительной доминантой всего прилегающего района и хорошо просматривалась при подъезде к городу.

Несмотря на завершение основных работ в 1934 году, башня была введена в эксплуатацию только около 1950 года, в период послевоенной реконструкции завода. Её высота достигала около 40 метров, и она стала градостроительной доминантой южной части заводской территории, хорошо просматриваясь при подъезде к городу.

По назначению башня использовалась недолго — всего около трёх десятилетий. Уже в 1970-е годы в связи с очередной реконструкцией завода предполагался её снос, что было отмечено в Паспорте памятника истории и культуры 1976 года. В начале 1980-х годов в результате пожара сгорели все деревянные части сооружения, включая утепление бака.

Вопрос о демонтаже вновь поднимался в 1980-х годах, но идеи не были реализованы. Попытки перенести башню на территорию Верхне-Выксунского завода оказались безрезультатными из-за её колоссального веса (около 250 тонн). До недавнего времени башня сохранялась в виде металлического остова, не имея функциональной нагрузки.

Проект переноса водонапорной башни на более доступную для горожан и гостей города территорию реализовывали семь лет, сама реставрация и перемещение заняли 15 месяцев: шесть месяцев продолжался демонтаж, восемь месяцев – реставрационные работы, еще шесть месяцев длился монтаж (часть работ осуществляли одновременно). Башню переместили с сохранением подлинной конструкции и оригинальных инженерных решений. Инженеры использовали 3D-сканирование и создали цифровую модель объекта, что обеспечило высокую точность монтажа: башню бережно разобрали на более чем 500 элементов, отреставрировали их, в местах утраты нарастили металл путем лазерной напайки, нанесли антикоррозийное покрытие и покрасили. Сохранили около 95% оригинального металла.

После реставрации и перемещения Шуховская башня сохранила статус объекта культурного наследия. По мнению экспертов, реставрация и перемещение выксунской Шуховской башни – беспрецедентный проект в современной истории и уникальный пример сохранения инженерного наследия.

Это одна из последних гиперболоидных конструкций, созданных по патенту инженера Владимира Шухова, и яркий пример инженерного наследия России.

14. Общая инженерно-геологическая характеристика участка проведения работ

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на водораздельной возвышенности между реками Железница и Велетьма, правыми притоками р. Оки. Главной рекой г. Выкса является речка Железница, которая вбирает в себя много притоков, в том числе речки Виля, Выксунка, Межонка.

Рельеф участка техногенный. Отметки поверхности 99,0-100,3 м. (по устьям инженерно-геологических выработок). Система высот Балтийская, система координат местная. Участок изысканий находится на территории, охраняемой АО «ВМЗ». Территория занята старым зданием чугунолитейного цеха, подсобными помещениями, эстакадами трасс, отвалами грунта, многочисленными коммуникациями, в связи с этим подъезд к проектируемым выработкам был затруднен и выработки несколько смещены от намеченных.

Климатические условия района работ умеренно-континентальные с холодной продолжительной зимой и теплым сравнительно коротким летом. Особенностью климата является благоприятное соотношение между количеством осадков и испарением, т.е. радиационный баланс (прихода-расход солнечной энергии) таков, что выпавшие осадки обычно не создают избыточного или недостаточного увлажнения. Зима в области холодная и многоснежная. Устойчивые морозы устанавливаются с середины ноября, первый снег выпадает в конце сентября- начале октября. Устойчивый снежный покров держится со второй половины ноября до середины апреля. Преобладающее направление ветра в январе его – западное.

Лето в области охватывает июнь, июль, август, для этого времени характерно понижение интенсивности общей циркуляции атмосферы: уменьшается количество циклонов с запада и северо-запада и увеличивается число стационарных циклонов. Антициклоны обеспечивают сухую и жаркую погоду. Преобладающее направление ветра в июле западное и восточное. Среднегодовая температура воздуха 3.60 С, абсолютная минимальная температура – 45о С, абсолютная максимальная + 39о С. Продолжительность периода со средней температурой менее 8о С составляет 215 дней.

В геологическом строении исследуемого участка принимают участие отложения четвертичной и пермской систем.

Четвертичная система.

Отложения четвертичной системы на участке развиты повсеместно и представлены:

- современными техногенными отложениями (tQIV);
- среднечетвертичными флювиогляциальными отложениями (fQII);
- Современные техногенные отложения (tQIV);

Представлены насыпными грунтами.

Средне-четвертичные флювиогляциальные отложения (fQII).

Развиты под насыпными грунтами и представлены разномерными песками с включением дресвы и щебня карбонатных пород и прослоями глинистых грунтов.

Пермская система.

Отложения пермской системы развиты под четвертичными отложениями повсеместно и представлены элювием карбонатных пород (eP2kz).

На исследуемой площадке выделены следующие инженерногеологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Насыпной грунт: суглинок темно-серый, песок темнокоричневый, с включением кирпичного щебня, древесной щепы, чугуна и металлического шлама. Вскрыт повсеместно. Мощность 1,9-4,5 м;

ИГЭ-2 – Песок пылеватый, средней плотности сложения, водонасыщенный. Вскрыт скважинами 1,3,5-10. Глубина кровли 1,9-7,5 м. Глубина подошвы 2,5-7,9 м. Мощность слоя 0,2-1,4 м;

ИГЭ-3 – Песок мелкий, средней плотности сложения, водонасыщенный. Вскрыт скважинами 7-10. Глубина кровли 2,9-6,5 м. Глубина подошвы 3,7-7,3 м. Мощность слоя 0,4-1,6 м;

ИГЭ-4 – Песок средней крупности, рыхлый, водонасыщенный. Вскрыт скважинами 1,6. Глубина кровли 3,7-5,5 м. Глубина подошвы 4,1-6,3 м. Мощность слоя 0,4-0,8 м;

ИГЭ-5 – Песок средней крупности, средней плотности сложения, водонасыщенный. Вскрыт скважинами 1-10. Глубина кровли 2,5-7,9 м. Глубина подошвы 2,9-9,2 м. Мощность слоя 0,2-1,4 м;

ИГЭ-6 – Песок средней крупности, плотный, водонасыщенный. Вскрыт скважинами 1-4,7-10. Глубина кровли 2,9-8,9 м. Глубина подошвы 3,3-10,5 м. Вскрытая мощность слоя 0,4-3,0 м;

ИГЭ-7 – Суглинок мягкопластичный. Вскрыт скважинами 1,4-10. Глубина кровли 2,5-7,3 м. Глубина подошвы 3,7-7,9 м. Мощность слоя 0,2-2,4 м;

ИГЭ-8 – Песчано-пылеватый, карбонатный грунт (доломитовая мука), с прослоями трещиноватого доломита, известняка доломитового, с дресвой и щебнем окремненного доломита. Вскрыт повсеместно. Глубина кровли 5,5-10,5 м.

Глубина подошвы 15,0 м. Вскрытая мощность слоя 4,5-9,5 м.

В структурно-тектоническом плане район г. Выксы лежит в области синклинали, именуемой «Выксунской впадиной», расположенной между Окско-Цнинским и Алатырским валами Токмовской системы сводовых поднятий. Структурой более высокого порядка является Выксунская зона поднятий,

включающая Шиморское, Выксунское и Вереинское поднятия, разделенные зонами депрессий.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием водоносного комплекса, объединяющего техногенные, флювиогляциальные отложения четвертичного возраста, кровлю казанского яруса и обводненная зона в элювиальных карбонатных образованиях. (шифр 842-АГ-ИГИ).

Водоносный комплекс на период изысканий (сентябрь 2024 г., январь 2025 г.) до глубины 15,0 м вскрыт на глубинах 1,0-1,8 м, на отметках 97,2-98,9 мБС. Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты, кварцевые пески, кровля трещиноватой зоны в песчано-пылеватом карбонатном грунте. Водоупором служит плотный доломит.

Обводненная зона, в которой встречаются прослой неводонасыщенного доломита, приурочена к песчано-пылеватому, карбонатному грунту (доломитовая мука), с прослоями трещиноватого доломита, известняка доломитового, с дресвой и щебнем окремненного доломита. В обводненной зоне локально скважинами 5,8 вскрыты напорные воды на глубинах 9,5-11,8 м, на отметках 87,1-89,6 мБС. Пьезометрический уровень установился на отметках 96,1-97,0 мБС. Величина напора составляет 6,5-9,9 м.

Во время весеннего снеготаяния, обильного выпадения атмосферных осадков, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций возможен подъем уровня водоносного комплекса.

Сейсмичность площадки в соответствии с картой ОСР-2015 В составляет 5 баллов, согласно СП 14.13330.2018 проектирование и строительство на изыскиваемой территории следует выполнять без учета сейсмических нагрузок.

На основании анализа инженерно-геологических условий исследуемого района, направленного на оценку развития карстово-суффозионных процессов, площадка планируемых к производству работ может быть охарактеризована одним карстовым таксоном, который соответствует V категории устойчивости (п.5.2.11 СП 11-105-97 ч.II). В запас безопасности, направленной на реализацию принципов устойчивого развития территории, интенсивность провалообразования принимается равной максимальному значению для V категории устойчивости – $\lambda=0,01$ пров./год км².

15. Техническое состояние памятников

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенный по адресу; Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84

Многие объекты комплекса отреставрированы (находятся в нормальном состоянии) и доступны для посещения. Главный усадебный дом функционирует как музей, где представлены экспозиции, посвящённые истории Выксы и металлургической промышленности. Парк и некоторые производственные здания также сохранены как часть культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»

На момент разработки раздела объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ") находится в аварийном состоянии.

Объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2

На момент разработки раздела общее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2) - оценивается как неудовлетворительное.

Объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2

На момент разработки раздела общее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2) - оценивается как неудовлетворительное.

Объект культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175 (адрес объекта приведен в соответствии с данными Единого государственного

реестра объектов культурного наследия, данные об уточненном адресе после переноса объекта до настоящего времени не внесены в реестр)

На момент разработки раздела общее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня» (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2 (адрес объекта приведен в соответствии с данными Единого государственного реестра объектов культурного наследия, данные об уточненном адресе после переноса объекта до настоящего времени не внесены в реестр)) - оценивается как нормальное.

16. Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

На экспертизу представлен Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84; «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ"; «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, при выполнении работ по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ». Северо-западный корпус мастерских. Юго-западный корпус мастерских», обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при

проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный ООО «Асгард» в 2026 г.

В Разделе Автором выполнены:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ планируемых работ и методы производства работ;
- оценка воздействия производимых работ на объекты;
- разработка мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

17. Описание основных проектных решений и мероприятий

Проектная документация 1 по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г. (Северо-западный корпус мастерских), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ» (Шифр: 842-АГ1-ПСД) и Проектная документация 2 по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г. (Юго-западный корпус мастерских), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ» (Шифр: 842-АГ2-ПСД), разработанные ООО «АСГАРД», предусматривают выполнение работ, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектной документацией 1 предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия (реконструкция) «Северо-западный корпус мастерских», с учетом результатов проведенных комплексных научных исследований, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе с консервацией представляющих собой историко-культурную ценность элементов, с приспособлением здания для современного использования под размещение творческих мастерских для проведения мастер-классов и многофункционального зала для репетиций исполнительских искусств и перформативных практик.

Проектная документация 1 не предполагает внесение изменений в общую структуру объекта. Сохраняются его фактические габариты и форма здания на конец XIX в. Здание восстанавливается на прежнем месте, в прежних формах,

соответствующих высотным отметкам на конец XIX в., относительно возводимого повышенного уровня будущего парка «Баташев», по разработанной документации.

В рамках приспособления для современного использования объекта предполагается провести ряд реставрационных мероприятий, направленных на реставрацию наиболее сохранившихся конструкций внутренних стен и их элементов, относящихся к строительному периоду второй половины XIX в. для сохранения в качестве экспоната в составе здания Северо-западного корпуса мастерских.

Предусмотренные Проектной документацией 1 работы позволят сохранить характеристики объекта, являющиеся предметом охраны: местоположение, градостроительные и силуэтные характеристики здания, его роль в пространственно-планировочной структуре территории Верхне-Выксунского металлургического завода г. Выкса, а также композиционную значимость объекта и материалы ограждающих конструкций. Предполагаемые проектные решения способствуют улучшению эстетического восприятия памятника с преимущественных видовых раскрытий объекта с ул. Шлаковой, Почтового переулка, набережной Верхневыксунского пруда, а также непосредственно на территории будущего парка «Баташев». Решения, принятые в проекте направлены на создание возможности использования здания под современную функцию в качестве: совмещенной студии репетиций исполнительских искусств, перформативных практик и театральной студии, а также мастерских для изучения различных ремесел, и обеспечивают безопасность нахождения в нем людей, способствуют сохранению исторической памяти, развитию городской среды и культурного ландшафта города.

Проектной документацией 1 предложены проектные решения в целях обеспечения физической сохранности памятника, предусматривающие:

- Реставрацию корпуса с переборкой наружных стен и с сохранением отдельных внутренних стен. Наиболее важной задачей является проведение работ по бережному подъему, перемещению и установке в проектное положение сохранившихся внутренних стен, относящихся к выявленному строительному периоду второй пол. XIX в. С целью сохранения и популяризации объекта культурного наследия, ценные исторические остатки стен предлагается разместить в интерьерах проектируемого здания в качестве экспоната.

- Расчистку кирпичной кладки сохраняемых стен от растительности и обработку спилов гербицидами для предотвращения её повторного появления после ее удаления.

- Перед началом работ по сохранению стен следует разобрать участки наружных стен с фундаментами, планируемых для воссоздания. При этом

остальные ближайшие конструкции (перекрытия, напольные покрытия и пр.), находящиеся за пределами установленных проектом границ демонтируются, за исключением найденных в ходе инженерных исследований напольных покрытий, представляющих ценность - выстилки из керамического полнотелого кирпича и чугунных плит. Проектом предлагается сохранить найденные чугунные плиты и использовать их в качестве экспоната в интерьерах, а сохранившийся кирпич отобрать и использовать повторно в отделке пола возле сохраняемых стен. Возле сохраняемых стен временно остаются примыкающие наружные участки стен на расстоянии 1-2 м.

При подготовке сохраняемых стен для последующих работ, на первом этапе следует выполнить инъектирование кладки сохраняемых стен для увеличения монолитности кладки. После этого производится бережная перекладка сохраняемых конструкций стен, вычинка кирпичной кладки в местах деструкций. Производится ремонт кирпичных перемычек проемов сохраняемых стен. Проектом предусматривается временно заложить пустые проемы сохраняемых стен, для обеспечения сохранения кладки на время ее подъема и перемещения. Под сохраняемыми участками стен выполняются монолитные обрамления в основании стены, обеспечивающие равномерное распределение нагрузки на вышележащую кирпичную кладку. Затем возле стен необходимо выполнить откопку и устройство временных ж/б опорных плит. Стены обрамляются стальными каркасами и устанавливаются подъемные домкраты. После этого стены поднимаются на отметку верха южной части фундамента. Для перемещения стен устраиваются временные конструкции, представляющие из себя насыпь в проектных отметках и пути из стальных балок. Участки стен бережно устанавливаются на рельсовые пути и аккуратно перемещаются на выделенный участок временного хранения. Затем выполняются земляные работы по устройству фундаментов здания и инженерных коммуникаций. Южная сохраняемая стена временно перемещается к северной стене и стоит на хранении до завершения работ по усилению грунтов основания и устройству южного фундамента с устройством приямка под инженерные сети. После обе сохраняемые стены перемещаются на южный выделенный участок временного хранения, до завершения работ по усилению грунтов и устройству фундамента с северной стороны. По завершению работ по устройству северного фундамента с приямком под инженерные сети стены перемещаются, поднимаются и устанавливаются в проектное положение. Обрамляющий и фиксирующий каркас стен демонтируется, разбираются заложенные проемы. Производятся заключительные реставрационные работы на сохраняемых стенах, которые включают в себя финальную очистку от загрязнений и поздних наслоений, биоцидную обработку, докомпоновку кладки и шовных растворов.

На следующем этапе производится восстановление участков исторических наружных стен с учетом положения исторических оконных и дверных проемов, конструкций исторических перемычек. Восстанавливается кирпичный декор фасадов. Воссоздается штукатурный декор фасадов. Возводятся внутренние кирпичные стены, монолитные ж/б перекрытия и лестницы. По стенам устраивается монолитный пояс с последующей установкой металлических стропильных ферм с системой связей по ним и стропил покрытия.

По прогонам стропильных конструкций устраивается совмещенная кровля, выполняется аутентичное кровельное покрытие. После устройства полов в здании устанавливаются стеклянные перегородки для защиты сохраняемых остатков стен.

Проектной документацией 1 в целях сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде и восстановления исторического облика предусматриваются следующие виды работ.

Целью является сохранение исторического облика памятника в первоначальном виде, с восстановлением облика здания на определенную дату – конец XIX в., подтвержденную архивными материалами, а также сохранение подлинных конструктивных элементов памятника, относящихся к раннему строительному периоду - второй пол. XIX в.

Выполнение аутентичного кровельного покрытия (предусматривает восстановление формы и конфигурации кровли, определение ее высотных отметок с подбором покрытия и цветового решения кровли)

Устройство оконных и дверных проемов фасадов (предусматривает восстановление дверных и оконных проемов с лучковыми завершениями, с открытыми кирпичными перемычками, согласно изображению здания на литографии конца XIX в.).

Устройство заполнений дверных проемов (исторические дверные заполнения утрачены, и прочие архивные сведения отсутствуют, поэтому проект предусматривает выполнение оконных заполнений по найденным аналогам производственных зданий).

Устройство заполнений оконных проемов (исторические оконные заполнения утрачены, и прочие архивные сведения отсутствуют, поэтому проект предусматривает выполнение оконных заполнений по найденным аналогам производственных зданий).

Восстановление кирпичного фасадного декора (предусмотрено комплексное восстановление фасадного декора по натурным обследованиям, историческим фотографиям и местным стилистическим аналогам в прежних габаритах и формах, цвете).

Выполнение штукатурного декора (предусмотрено выполнение штукатурных наличников проемов в прежних габаритах и формах, цвет окраски наличников с замковым камнем – белый).

Устройство слуховых окон (предусмотрено устройство слуховых окон в формах на исторический период к. XIX в. с металлическими жалюзийными решетками и окраской в цвет кровли).

Сохранение исторических конструкций внутренних стен (предусматривается сохранение подлинных остатков внутренних стен, относящихся к раннему периоду (второй пол. XIX в.), с включением их в экспозицию интерьеров здания).

Восстановление исторического напольного покрытия (напольное покрытие утрачено, поэтому предлагается восстановление исторического напольного покрытия в зоне экспонирования сохраняемых стен. В качестве материала для отделки предлагается использовать исторический кирпич, найденный в ходе инженерных изысканий).

Музеефикация исторических напольных покрытий - предлагается бережное сохранение с повторным использованием в качестве экспонатов, размещаемых в проемах сохраняемых стен, элементов исторического напольного покрытия в виде чугунных плит тол. 12 мм, обнаруженных в ходе проведения инженерных изысканий.

Проектной документацией 1 предложены проектные решения в целях приспособления объекта культурного наследия к современным требованиям, предусматривающие следующие виды работ:

- Приспособление здания для общественного посещения, для чего выполняется перепланировка, с устройством необходимых эвакуационных выходов; устраиваются инженерные системы, подбирается технологическое оборудование для репетиционного зала, а также для помещений обслуживания сцены.

- Устраиваются площадки для устройства организованного входа в здание у входных дверей.

- Возможность доступа маломобильных групп населения.

- Устройство вентиляции и кондиционирования помещений.

- Наружная подсветка здания, выполненная в общей концепции и стилистике парка.

- Устройство водостоков и настенных желобов, окрашенных в цвет кровли для водоотведения с кровли.

- Устройство снегозадержания на кровле.

Проектной документацией 1 предложены принципиальные виды работ:

- Расчистка участка строительства и существующих конструкций от дикорастущей поросли и мусора, демонтаж временных противоаварийных конструкций;
- Вырубка зеленых насаждений под благоустройство и прокладку инженерных сетей;
- Демонтаж участков стен и фундаментов, относящихся к поздним строительным периодам;
- Временный демонтаж участков исторических наружных стен (с фундаментами), планируемых для воссоздания;
- Демонтаж перекрытий и напольных покрытий за границами сохраняемых конструкций;
- Подготовка сохраняемых стен для последующих работ по сохранению (инъектирование трещин, вычинка, перекладка аварийных участков, ремонт перемычек, временная закладка проемов, устройство временных ж/б опорных плит, устройство обрамляющего и фиксирующего каркаса с домкратами, бережная разборка примыкающих участков наружных стен, подъем стен на проектные отметки);
- Устройство временных конструкций для перемещения стен (устройство насыпи до проектных отметок, прокладка рельсового пути);
- Бережное перемещение стен на участок временного хранения;
- Выполнение земляных работ по устройству фундаментов здания и инженерных коммуникаций;
- Усиление грунтов основания (захватками);
- Устройство железобетонных фундаментов, в том числе устройство прямиков под инженерные сети;
- Установка сохраняемых фрагментов стен в проектное положение, в т.ч. устройство монолитного железобетонного ленточного фундамента под стены;
- Демонтаж обрамляющего и фиксирующего каркаса, разборка заложённых проемов;
- Реставрация сохраняемых остатков стен после установки в проектное положение;
- Восстановление участков исторических наружных стен и выполнение утраченных фрагментов наружных стен с учетом положения исторических оконных и дверных проемов, конструкций исторических перемычек, а также восстановления оконных проемов фронтонов по аналогам;
- Восстановление кирпичного фасадного декора (цоколь, лопатки, венчающий карниз) с последующей штукатурной отделкой карниза;
- Выполнение штукатурных наличников с замковым камнем;
- Устройство внутренних кирпичных стен и колонн;

- Устройство монолитных ж/б перекрытий в северной и южной частях здания;
- Устройство внутренних монолитных ж/б лестниц;
- Устройство монолитных ж/б поясов и подушек;
- Устройство монолитной ж/б балки фронтона;
- Установка металлических стропильных ферм покрытия и системы связи по ним;
- Устройство двускатного покрытия по металлическим стропильным балкам над помещениями в северной и южной частях здания;
- Устройство совмещённой кровли с последующим выполнением аутентичного кровельного покрытия с фальцевыми соединениями, устройством настенных желобов и слуховых окон;
- Устройство водосточной системы и снегозадержания кровли;
- Устройство дверных заполнений проемов и фальшпроемов в наружных стенах по подобранным стилистическим аналогам и архивным данным;
- Устройство оконных заполнений проемов и фальшпроемов в наружных стенах с исторической расстекловкой по подобранным стилистическим аналогам и архивным данным;
- Устройство жалюзийных решеток в оконных проемах и слуховых окнах;
- Устройство заполнений дверных проемов во внутренних стенах и перегородках;
- Устройство отливов на окнах, карнизах и защитных фартуков на фасадах;
- Устройство входных площадок;
- Устройство легких козырьков над входами;
- Устройство каркасных перегородок;
- Устройство каркасных перекрытий над помещениями;
- Устройство противопожарной стеклянной перегородки и стеклянных ограждений для защиты сохраняемых остатков стен;
- Устройство монолитных ж/б полов, в т.ч. амфитеатра в зале для репетиций исполнительских искусств и перформативных практик;
- Выполнение чистовой отделки помещений (стены, полы, потолки);
- Музеефикация обнаруженных фрагментов исторических напольных покрытий (чугунных плит);
- Восстановление кирпичной выстилки полов вокруг остатков сохраняемых стен (из отобранного при демонтаже исторического кирпича);
- Устройство и восстановление отмостки вокруг здания;
- Устройство архитектурной подсветки фасадов;

- Устройство инженерных систем электроснабжения и электроосвещения, водоснабжения и водоотведения, отопления, кондиционирования и вентиляции, слаботочных систем, молниезащиты и заземления;

- Выполнение технологических решений по залу, мастерским и служебным помещениям.

Проектной документацией 2 предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия (реконструкция) «Юго-западный корпус мастерских», с учетом результатов проведенных комплексных научных исследований, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе с консервацией представляющих собой историко-культурную ценность элементов, с приспособлением здания для современного использования под размещение администрации музея и центра промышленного туризма.

Проектная документация 2 не предполагает внесение изменений в общую структуру объекта. Сохраняются его фактические габариты и форма здания на конец XIX в. Здание восстанавливается на прежнем месте, в прежних формах, соответствующих высотным отметкам на конец XIX в., относительно возводимого повышенного уровня будущего парка «Баташев», по разработанной документации.

В рамках приспособления для современного использования объекта предполагается провести ряд реставрационных мероприятий, направленных на реставрацию наиболее сохранившихся конструкций внутренних стен и их элементов, относящихся к строительному периоду – конец 1760-х – сер. 1770-х гг. для сохранения в качестве экспоната в составе здания Юго-западного корпуса мастерских.

Предусмотренные проектной документацией 2 работы позволят сохранить характеристики объекта, являющиеся предметом охраны: местоположение, градостроительные и силуэтные характеристики здания, его роль в пространственно-планировочной структуре территории Верхне-Выксунского металлургического завода г. Выкса, а также композиционную значимость объекта и материалы ограждающих конструкций. Предполагаемые проектные решения способствуют улучшению эстетического восприятия памятника с преимущественных видовых раскрытий объекта с ул. Шлаковой, Почтового переулка, набережной Верхневыксунского пруда, а также непосредственно на территории будущего парка «Баташев». Решения, принятые в проекте, направлены на создание возможности использования здания под современную функцию в качестве центра промышленного туризма и административного блока музейного комплекса «Центр промышленного прогресса», и обеспечивают безопасность нахождения в нем людей,

способствуют сохранению исторической памяти, развитию городской среды и культурного ландшафта города.

Проектной документацией 2 предложены проектные решения в целях обеспечения физической сохранности памятника, предусматривающие:

- Реставрацию корпуса с переборкой наружных стен и сохранение отдельных внутренних стен. Наиболее важной задачей является проведение работ по раскрытию цокольной части и консервации наиболее сохранившихся внутренних стен, относящихся к выявленному строительному периоду к. 1760-х – сер. 1770-х гг. С целью сохранения и популяризации объекта культурного наследия, ценные исторические остатки стен предлагается разместить в интерьерах проектируемого здания в качестве экспоната.

- Разборку участков наружных стен перед началом работ по сохранению стен (за исключением небольших участков, примыкающих к поперечным стенам в пределах ближайших проемов) с фундаментами, планируемых для восстановления. При этом остальные ближайшие конструкции (перекрытия, напольные покрытия и пр.), находящиеся за пределами установленных проектом границ, демонтируются, т.к. в ходе инженерных исследований не было выявлено наличие исторических напольных покрытий.

При подготовке сохраняемых стен для последующих работ на первом этапе следует выполнить отсечную гидроизоляцию в уровне фундаментов методом инъектирования кладки сохраняемых стен для предотвращения дальнейшего капиллярного подъема влаги, достижения максимальной монолитности конструкций и предотвращения обрушения при разборке.

Работам по гидроизоляции и инъектированию должно предшествовать снижение влажности кладки при помощи прибора PROsystem, принцип работы которого основан на беспроводном электроосмосе. Устройство предназначено для устранения эффектов воздействия капиллярной влаги на конструктив зданий и сооружений (стены, перекрытия, цоколь и пр.) и их отделку. Прибор PROsystem излучает электромагнитные волны, проникающие в конструктив зданий и сооружений и создающие искусственное электромагнитное поле, которое направляет молекулы воды к отрицательно заряженной почве. Это останавливает капиллярный эффект, приводит к постепенному оттоку воды из стен назад в почву и предотвращает дальнейшее появление капиллярной влаги. Процесс высушивания интенсивнее всего протекает в течение первых 6 месяцев. Для достижения долговременного эффекта прибор должен работать постоянно.

После этого производится бережная перекладка участков сохраняемых конструкций стен, вычинка кирпичной кладки в местах деструкций. Производится ремонт кирпичных перемычек проемов сохраняемых стен. Примыкающие участки наружных стен разбираются.

Необходимо произвести бережную ручную разборку кирпичной кладки – отделить внутренние стены от наружных на расстояние не менее 200 мм.

Перед установкой защитного каркаса выполняется временное понижение отметки земли до уровня предполагаемых работ по усилению грунтов основания. Опираение каркаса производится на винтовые стальные сваи, устраиваемые с обеих сторон от сохраняемых участков стен. Затем осуществляется сборка каркаса из стальных труб и обшивка его профилированным настилом для защиты объектов культурного наследия на время производства демонтажных и монтажных работ. Соединение элементов каркаса между собой производится на болтах, а крепление обшивки - на самонарезающих винтах для обеспечения беспрепятственного доступа к памятнику на время реставрационных работ.

Демонтаж защитного каркаса сохраняемых остатков стен производится после устройства фундаментов под новые стены, возведения стен и монтажа покрытия. После этого выполняются работы по реставрации кирпичной кладки стен.

Для сохранения стен необходимо выполнить комплекс реставрационных мероприятий, которые включают в себя работы по очистке кладки от загрязнений, пыли, поврежденного защитного покрытия, следов ремонтных работ и растительности, разборка поздних фрагментов кладки из современного керамического кирпича. Реставрационные мероприятия по сохраняемым остаткам стен необходимо начать с ручной расчистки от слабодержащихся слоев отделки, деструктивного кирпича и шовного раствора, загрязнений и лакокрасочных покрытий.

Проектом предусмотрена обработка спилов кустарников гербицидами для предотвращения повторного появления растительности после ее удаления.

Также в целях предотвращения разрушения от замачивания проектом предусмотрена биоцидная (антисептирующая) обработка очищенной от загрязнений кладки в уровне цоколя, на верхнем обресе остатков стен и на участках, лишенных покрытия (кладка, пораженная сине-зелёными водорослями, плесенью, подвергавшаяся длительному увлажнению из-за повреждения кровельного покрытия).

Восстановление участков исторических наружных стен и утраченных фрагментов наружных стен производится с учетом положения исторических оконных и дверных проемов, конструкций исторических перемычек. Восстанавливается кирпичный декор фасадов, штукатурный декор фасадов. На возведенные наружные стены устанавливаются металлические стропильные фермы покрытия. По фермам устраивается совмещенная кровля, воссоздается историческое кровельное покрытие. После устройства пола в здании

устанавливаются стеклянные перегородки, участки стеклянного пола и стеклянные перекрытия для защиты сохраняемых остатков стен.

Проектной документацией 2 в целях сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде и восстановления исторического облика предусматриваются следующие виды работ.

Целью является сохранение исторического облика памятника в первоизданном виде, с восстановлением облика здания на определенную дату – конец XIX в., подтвержденную найденными архивными материалами, - а также сохранение подлинных конструктивных элементов памятника, относящихся к раннему строительному периоду - второй пол. XIX в.

Восстановление исторического облика здания на этап второй пол. XIX в.

Восстановление наружных стен здания в исторических габаритах (предусмотрена реставрация с переборкой конструкций наружных стен в границах и контурах существующего памятника. Кирпичную кладку стен предполагается выполнить из историзированного (визуально состаренного) красного керамического кирпича, максимально приближенного по фактуре и цвету материала стен существующего здания).

Устройство аутентичного кровельного покрытия (восстановление формы и конфигурации кровли, определение ее высотных отметок с подбором покрытия и цветового решения кровли. Водостоки и отливы выполняются в цвет кровли (нейтральный «графитовый серый»)).

Устройство оконных и дверных проемов фасадов (проемов прямоугольной формы с клинчатыми кирпичными перемычками, в соответствии со световой композицией фасада корпуса, изображенного на литографии конца XIX в. и реставрация наружных стен с переборкой и восстановлением оконных и дверных проемов в прежних отметках, габаритах и формах по натурным обследованиям, с установлением конфигурации проемов и определением их принадлежности к ранней строительной периодизации (конец 1760-х – сер. 1770-х гг.)).

Устройство дверных заполнений проемов (все заполнения наружных дверных проемов утрачены, на литографии конца XIX в. стилистика дверных заполнений не распознается. Прочие архивные сведения отсутствуют. Поэтому предусматривается устройство дверных заполнений по найденным аналогам производственных зданий).

Устройство оконных заполнений проемов (все заполнения наружных оконных проемов утрачены, на литографии конца XIX в. на главном фасаде заметна форма окон с фрамугой. Прочие архивные сведения об облике оконных

заполнений отсутствуют, поэтому проект предусматривает устройство оконных заполнений по найденным аналогам производственных зданий).

Восстановление кирпичного фасадного декора (предусмотрено комплексное восстановление фасадного декора по натурным обследованиям, историческим фотографиям и местным стилистическим аналогам в прежних габаритах и формах, цвете).

Устройство штукатурного декора (предусматривается выполнение штукатурных обрамляющих наличников оконных и дверных проемов по литографии конца XIX в. Цвет окраски наличников с сандриком – белый).

Устройство слуховых окон (слуховые окна выполняются в формах на исторический период конца XIX в. с металлическими жалюзийными решетками и окрашиваются в цвет кровли).

Сохранение исторических конструкций внутренних стен (предусматривается сохранение подлинных остатков внутренних стен, относящихся к раннему периоду (к. 1760-х - сер. 1770-х гг.), с включением их в экспозицию интерьеров здания).

Восстановление исторического напольного покрытия (напольное покрытие утрачено, поэтому предлагается восстановление исторического напольного покрытия в зоне экспонирования сохраняемых стен. В качестве материала для отделки предлагается использовать исторический кирпич, найденный в ходе инженерных изысканий).

Проектной документацией 2 предложены проектные решения в целях приспособления объекта культурного наследия к современным требованиям предусматривающие следующие виды работ:

- Приспособление здания для общественного использования в качестве центра промышленного туризма и административного блока музейного комплекса «Центр промышленного прогресса». Для приспособления здания под новую функцию выполняется перепланировка, с устройством необходимых эвакуационных выходов; устраиваются инженерные системы.

- Для устройства организованного входа в здание у входных дверей устраиваются площадки.

- Предусматривается возможность доступа маломобильных групп населения.

- Предусматривается наружная подсветка здания, выполненная в общей концепции и стилистике парка.

- Предусматривается устройство водостоков и настенных желобов для водоотведения с кровли, окрашенных в цвет кровли.

- Предусматривается двойное снегозадержание на кровле.

Проектной документацией 2 предложены принципиальные виды работ:

- Расчистка участка строительства и существующих конструкций от дикорастущей поросли и мусора;
- Вырубка зеленых насаждений под благоустройство и прокладку инженерных сетей;
- Демонтаж участков стен и фундаментов, относящихся к поздним строительным периодам;
- Временный демонтаж участков исторических наружных стен (с фундаментами), планируемых для восстановления;
- Демонтаж перекрытий и напольных покрытий за границами сохраняемых конструкций;
- Подготовка сохраняемых стен для последующих работ по сохранению (инъектирование трещин, вычинка, перекладка аварийных участков, ремонт перемычек, устройство защитного каркаса, бережная разборка примыкающих участков наружных стен, осушение кирпичной кладки);
- Усиление грунтов основания;
- Устройство монолитных железобетонных фундаментов (захватками), в том числе устройство прямков под инженерные сети;
- Выполнение земляных работ по устройству фундаментов здания и инженерных коммуникаций;
- Реставрация сохраняемых остатков стен (обработка спилов кустарника гербицидами, очистка кирпичной кладки и шовных заполнений, инъектирование трещин, вычинка, докомпоновка, биоцидная обработка, камнеукрепление, гидрофобизация);
- Бережный демонтаж примыкающих к сохраняемым фрагментам стен, участков поздней кладки внутренних стен;
- Восстановление участков исторических наружных стен и утраченных фрагментов наружных стен с учетом положения исторических оконных и дверных проемов, конструкций исторических перемычек, а также выполнения оконных проемов фронтонов по аналогам;
- Восстановление кирпичного фасадного декора (цоколь, лопатки, венчающий карниз) с последующей штукатурной отделкой карниза;
- Устройство штукатурных наличников с сандриком;
- Устройство внутренних кирпичных стен;
- Устройство монолитных ж/б перекрытий в южной части здания;
- Устройство внутренней монолитной ж/б лестницы;
- Устройство монолитных ж/б поясов и подушек;
- Установка металлических стропильных ферм покрытия и системы связи по ним;

- Устройство двускатного покрытия по металлическим стропильным балкам над помещениями в южной части здания;
- Устройство совмещённой кровли с последующим выполнением аутентичного кровельного покрытия с фальцевыми соединениями, устройством настенных желобов и слуховых окон;
- Демонтаж защитного каркаса сохраняемых остатков стен;
- Устройство водосточной системы и снегозадержания кровли;
- Устройство дверных заполнений проемов и фальшпроемов в наружных стенах по подобранным стилистическим аналогам и архивным данным;
- Устройство оконных заполнений проемов и фальшпроемов в наружных стенах с исторической расстекловкой по подобранным стилистическим аналогам и архивным данным;
- Устройство жалюзийных решеток в оконных проемах и слуховых окнах;
- Устройство заполнений дверных проемов в перегородках;
- Устройство отливов на окнах и карнизах;
- Устройство входных площадок;
- Устройство легких козырьков над входами;
- Устройство каркасных перегородок;
- Устройство стеклянных перегородок для зонирования помещений;
- Устройство каркасных перекрытий над помещениями;
- Устройство стеклянных перегородок и участков стеклянного пола для защиты сохраняемых остатков стен, в т.ч. противопожарных;
- Устройство монолитных ж/б полов;
- Выполнение чистовой отделки помещений (стены, полы, потолки);
- Восстановление кирпичной выстилки полов вокруг остатков сохраняемых стен (из отобранного при демонтаже исторического кирпича);
- Устройство и восстановление отмостки вокруг здания;
- Устройство архитектурной подсветки фасадов;
- Устройство инженерных систем электроснабжения и электроосвещения, водоснабжения и водоотведения, отопления, кондиционирования и вентиляции, слаботочных систем, молниезащиты и заземления;
- Выполнение технологических решений по административным и служебным помещениям.

Проектной документацией определена потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах, выполнено описание основных используемых механизмов и строительной техники.

№ п/п	Наименование	Марка	Кол-во	Вид работ	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Быстромонтируемый башенный кран	SMK-5.66	2	Погрузочно-разгрузочные, монтажные работы	Макс. грузоподъемность 5,0 т; длина стрелы 43,0 м
2.	Автосамосвал	КАМАЗ-6520	по потр.	Транспортировка сыпучих материалов, вывоз грунта и мусора	Грузоподъемность 20,0 т
3.	Седелный тягач с бортовым полуприцепом 12 м	КАМАЗ-65116	по потр.	Транспортировка материалов и изделий	Грузоподъемность 24,6 т
4.	Автомобиль бортовой	КАМАЗ-5320	по потр.		Грузоподъемность 8,0 т
5.	Седелный тягач с полуприцепом-панелевозом (фермовозом)	МАЗ-5432	по потр.		Грузоподъемность 24,0 т
6.	Экскаватор	Hitachi ZX 320	1	Разработка котлована	Объем ковша 0,8 м ³
7.	Фронтальный погрузчик	SDLG LG933L	1	Обратная засыпка	Объем ковша 1,8 м ³
8.	Экскаваторпогрузчик	JCB-3CX	1	Обратная засыпка, разработка траншей под коммуникации	Объем ковша «обратная лопата» 0,3 м ³ ; объем фронтального ковша 1,0 м ³ ; макс. глубина копания 4,24 м
9.	Виброплита	ВП 5-4 «Honda»	2	Уплотнение грунта	Толщина уплотняемого слоя 250 мм
10.	Станок для гибки арматуры	VPK Г-40	1	Изготовление арматурных изделий	-
11.	Станок для резки арматуры	Vektor GW-40	1		-
12.	Электросварочный аппарат	Кедр ММА-160	1	Сварочные работы	Мощность 4,0 кВт
13.	Сварочный трансформатор	ТС-500	1		Мощность 23,9 кВт
14.	Автобетононасос	CIFA K3XZ	1	Подача товарной бетонной смеси	Высота подачи 34,55 м; дальность

№ п/п	Наименование	Марка	Кол-во	Вид работ	Примечание
1	2	3	4	5	6
					подачи 30,6 м; производ. 102 м ³ /ч
15.	Электрическая растворомешалка	ProRab	1	Приготовление растворов смесей	Объем барабана 260 л, Мощн. двигателя 1,8 кВт
16.	Автобетоносмеситель	Stetter AM 7 FHC	по потр.	Доставка товарной бетонной смеси	Полезный объем 7 м ³
17.	Вибратор глубинный	ИБ-116	2	Уплотнение бетонной смеси	Мощность 1,4 кВт
18.	Виброрейка	СО-131	2		Глубина уплотн. 200 мм Мощность 0,5 кВт
19.	Прогревочная станция	КТПТО-80	2	Прогрев бетона	Номин. мощн. 60 кВтА
20.	Пневмонагнетатель	Putzmeister 740D	1	Приготовление и подача растворов для стяжки пола, штукатурки	Производ. 3,8 м ³ /ч, объем смесительного бункера 260 л
21.	Пневматический отбойный молоток	Gigant МОР4	2	Демонтаж конструкций	Энергия удара 55 Дж; расход воздуха 1,35м ³ /мин.; частота ударов 1020 уд/мин
22.	Дизельный компрессор (на раме)	ЗИФ-ПВ-6/0,7	1	Обеспечение сжатым воздухом	Производительность 6,3 м ³ /мин
23.	Фасадные леса	-	по потр.	Фасадные работы	-
24.	Тура строительная	ТТ-1500-2К	по потр	Внутренние и наружные отделочные работы	Высота настила от 0,25 м до 1,75 м, максимальная высота подмостей 1,88 м. площадка 0,66x1,5 м
25.	Тандемный каток	Bomag BW 151 AD-50	1	Устройство дорог и тротуаров	Ширина упл. полосы 1680 мм
26.	Грунтовый виброкаток	Bomag BW 177 D-4	1		Ширина упл. полосы 1686 мм
27.	Асфальтоукладчик	Vogele Super 1600-3	1		Производительность 600 т/ч

№ п/п	Наименование	Марка	Кол-во	Вид работ	Примечание
1	2	3	4	5	6
28.	Автогудронатор	Газон-Некст	1		Скорость перекачки материала до 300 л/мин

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ и может быть заменено на другие марки со сходными характеристиками без согласования с организацией-разработчиком настоящего ПОС. Хранение, техническое обслуживание и ремонт строительных машин и транспортных средств предполагается осуществлять на базе механизации.

Проектной документацией предусматривается усиление грунтов основания фундаментов. Назначен метод армирования грунтов основания вертикальными грунтоцементными колоннами (ГЦК).

По методу изготовления вертикальных стержневых армирующих элементов настоящей проектной документацией предусматривается струйная технология («Jet Grouting»), которая относится к методу закрепления грунтов цементацией (п. 16.5 СП 45.13330.2017). Метод струйной цементации («Jet Grouting») позволяет создавать в грунтах предсказуемые армоэлементы с выдержанными геометрическими параметрами и прочностными и деформационными характеристиками. К недостаткам данного метода можно отнести необходимость применения специфической для данного вида работ техники, а также относительно высокую стоимость технологии в целом.

По юго-западному корпусу мастерских предусмотрены ГЦК (грунтоцементные колонны) диаметром 0,6 м, которые устраиваются в шахматном порядке с шагом 2,4 м, длинами: 1-14 ГЦК – 7 м; 15-34 ГЦК – 7,5 м; 35-106 ГЦК – 8 м; 107-204 – 8,5 м; 205-232 – 9 м.

По северо-западному корпусу мастерских предусмотрены ГЦК (грунтоцементные колонны) диаметром 0,6 м, которые устраиваются в шахматном порядке с шагом 2,4 м, длинами: 1-72 ГЦК – 4,5 м; 73-192 ГЦК – 5 м; 193-200 ГЦК – 5,5 м; 201-216 – 6 м; 217-232 – 6,5 м; 233-240 – 7 м.

Производство работ рекомендуется выполнять в 2 этапа:

- бурение скважин по грунту до отметки низа колонн (прямой ход) роторным способом, диаметром 127 мм с промывкой водой;
- устройство грунтоцементных колонн, с одновременным вращением и подачей под высоким давлением цементного раствора.

Для устройства ГЦК применяется комплекс оборудования, состоящий из буровой установки, миксерной станции, высоконапорного насоса и силоса для хранения цемента. Нагнетание цементного раствора выполняется

высоконапорным насосом, обеспечивающим давление нагнетания 350-450 атм. при расходе раствора не ниже 150 л/мин.

Настоящая проектная документация по усилению грунтов основания разработана для исполнения организациями, имеющими опыт выполнения подобных работ, поэтому излагаемые ниже указания, носят общий характер и не учитывают специфику проведения работ в исчерпывающем объеме.

Проектной документацией предусматривается разработка грунта в выемках.

Производство земляных работ при отрывке выемок должно осуществляться в соответствии с требованиями пункта 6.1 СП 45.13330.2017.

Разработка грунта производится механизированным способом с помощью гусеничного экскаватора Hitachi ZX 320, оборудованного ковшом обратной лопаты.

Крутизна естественного откоса откапываемых выемок принимается в зависимости от вида грунта и глубины разработки согласно таблице 1 СНиП 12-04-2002.

Разрабатываемый грунт перемещается экскаватором в автосамосвалы и вывозится за пределы стройплощадки в заранее установленные места, в том числе с целью его последующего использования при обратной засыпке.

Как вариант, временное хранение разработанного грунта в объеме, необходимом для обратной засыпки, может осуществляться в отвале, организуемом на свободном участке стройплощадки.

Разработанный грунт, используемый для обратной засыпки траншей под коммуникации, допускается временно складировать на бровке траншеи, если это не затрудняет производство работ.

Зачистка дна выемки до проектных отметок производится вручную.

Проектной документацией предусматривается устройство монолитных конструкций, которое должно осуществляться в соответствии с требованиями раздела 5 СП 70.13330.2012.

Устройство монолитных конструкций осуществляется комплексным методом, включающим в себя следующие операции:

- установка (монтаж) арматуры;
- установка опалубки;
- укладка бетонной смеси;
- уплотнение бетонной смеси;
- прогрев уложенного бетона (при необходимости);
- выдерживание и уход за бетоном;
- распалубливание после достижения бетоном требуемой прочности.

Заготовка стержневой арматуры нужной длины, арматурных изделий, закладных деталей и т.д. осуществляется под навесом арматурного цеха, располагаемым на стройплощадке вблизи зоны складирования арматуры.

Для устройства монолитных конструкций фундаментов и лестниц используется инвентарная металлическая опалубка с палубой из водостойкой ламинированной фанеры, имеющаяся в распоряжении подрядной организации, либо неинвентарная опалубка из досок, деревянного бруса и отрезков ламинированной фанеры, изготавливаемая непосредственно на объекте.

Для устройства монолитных конструкций перекрытий используются щиты ламинированной фанеры, укладываемые на поддерживающую систему главных, второстепенных балок и телескопических стоек.

Подача арматуры и элементов опалубки к местам устройства монолитных конструкций производится башенными кранами SMK-5.66.

Бетонная смесь доставляется на стройплощадку с завода-изготовителя в готовом виде автобетоносмесителями.

Подача бетонной смеси в опалубку монолитных конструкций производится башенными кранами SMK-5.66 в бункерах и автобетононасосом.

Уплотнение уложенной бетонной смеси предусматривается при помощи глубинных вибраторов и виброреек.

Проектной документацией предусмотрена обратная засыпка, которая осуществляется в соответствии с требованиями раздела 7 СП 45.13330.2017

Обратная засыпка пазух производится экскаватором Hitachi ZX 320, либо экскаватором-погрузчиком JCB-3CX или фронтальным погрузчиком SDLG LG933L послойно.

Доставляемый автосамосвалами грунт для обратной засыпки выгружается на бровке в отвалы, располагаемые равномерно по всей длине бровки. Экскаватор загружает грунт из отвала, двигаясь вдоль бровки, выгружает его в пазуху в необходимом месте и предварительно разравнивает. Окончательная планировка поверхности каждого засыпаемого слоя грунта выполняется вручную с помощью лопат и граблей.

Послойное уплотнение грунта обратной засыпки производится ручными виброплитами ВП 5-4 «Honda» до достижения коэффициента уплотнения, назначенного рабочим проектом. Толщина уплотняемого слоя грунта должна приниматься в соответствии с техническими характеристиками используемой виброплиты.

Вертикальная планировка выполняется согласно генплану.

Проектной документацией предусмотрены кладочные работы, которые должны вестись в соответствии с требованиями раздела 9 СП 70.13330.2012.

Материалы для кирпичной кладки завозятся на стройплощадку автотранспортом или краном-манипулятором.

Поставка кирпича и стеновых блоков с заводов-изготовителей осуществляется пакетами в полиэтиленовой упаковке на деревянных поддонах.

Поддоны со стеновыми материалами и мешками с сухими кладочными смесями подаются к местам производства кладочных работ башенными кранами SMK-5.66.

Приготовление кладочного раствора производится непосредственно на стройплощадке в электрических растворомешалках или в пластиковых емкостях (тазах, ведрах) путем перемешивания сухой растворной смеси с водой в необходимых пропорциях.

Из бункера растворомешалки готовый раствор выгружается в ручные тележки и/или ведра и доставляется в них на рабочие места.

Перемешивание компонентов раствора в пластиковых емкостях производится непосредственно на рабочем месте с помощью дрели-миксера.

Кладка стен и перегородок ведется с пола 1 этажа и с межэтажных перекрытий, а также с переставных подмостей, устанавливаемых на пол (перекрытия).

Проектной документацией предусмотрено устройство кровли, выполняемое в соответствии с требованиями разделов 4 и 7.3 СП 70.13330.2012.

Элементы стропильной системы (стропильные фермы, связи, прогоны) устанавливаются в проектное положение башенными кранами SMK-5.66.

Материалы кровельного пирога сначала укладываются кранами на временный деревянный настил, устраиваемый по нижнему поясу стропильных ферм, и затем устанавливаются в проектное положение вручную.

Работы по устройству паро- и теплоизоляции кровли должны вестись в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» и указаниями инструкций (руководств) предприятий-изготовителей применяемых материалов.

В качестве средств подмащивания при устройстве кровли используются фасадные леса (при монтаже карнизной части), а также переставные подмости, устанавливаемые на временный деревянный настил.

Устройство кровельного покрытия производится в направлении от карниза к коньку с верхнего настила лесов и далее со смонтированных участков покрытия.

Кровельные работы должны выполняться при отсутствии атмосферных осадков.

Внутренние отделочные работы и прокладка внутренних инженерных сетей:

- Прокладка внутренних инженерных сетей должна вестись в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», стандартов, технических условий и инструкций предприятий изготовителей оборудования.

- Отделочные работы должны вестись в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Работы по устройству систем автоматизации, связи, видеонаблюдения, СКУД, выполняемые в соответствии с требованиями СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации».

Проектной документацией предусмотрены фасадные работы.

Фасадные работы производятся с инвентарных металлических лесов, устанавливаемых после возведения ограждающих конструкций реконструируемого здания непосредственно перед началом выполнения фасадных и кровельных работ.

Установка и крепление лесов к стенам здания должны осуществляться по отдельному проекту.

Леса, используемые на фасадных работах, могут устанавливаться сразу по всему контуру здания или непосредственно на рабочей захватке с последующей перестановкой в плане по мере продвижения работ. Размеры захваток (в плане) определяются Подрядчиком в зависимости от имеющегося в его распоряжении количества элементов лесов, численности работников, других факторов и согласуются с Заказчиком.

Во всех случаях фасадные работы на каждой захватке должны вестись на всю высоту здания.

Доставка фасадных отделочных материалов на рабочие настилы лесов может осуществляться электрической лебедкой и/или вручную по лестничным клеткам здания через оконные и дверные проемы.

Проектной документацией предусмотрены прокладка и монтаж наружных инженерных сетей.

Работы по устройству наружных сетей водопровода и канализации должны вестись в соответствии с требованиями СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Работы по устройству наружных сетей теплоснабжения должны вестись в соответствии с требованиями СП 74.13330.2023 «Тепловые сети. СНиП 3.05.03-85».

Работы по устройству сетей электроснабжения и освещения должны вестись в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».

Прокладка подземных инженерных сетей производится открытым способом (в траншеях). Разработка траншей для прокладки сетей на свободных местах производится экскаватором Hitachi ZX 320 или экскаватором-погрузчиком JCB3CX. Рытье траншеи в местах сближения с подземными инженерными коммуникациями производить вручную с обязательной шурфовкой.

При разработке траншей отвалы с грунтом формируются с одной стороны траншеи, а другая сторона используется для раскладки труб.

Монтаж тяжелых элементов сетей (ж/б элементов колодцев, лотков, плит и т.п.) может вестись автокраном, краном-манипулятором, экскаватором. Подача и раскладка труб в траншее ведется вручную.

Обратная засыпка траншей осуществляется экскаватором Hitachi ZX 320, экскаватором-погрузчиком JCB-3CX или фронтальным погрузчиком SDLG LG933L, а послойное уплотнение грунта обратной засыпки – ручными виброплитами ВП 5-4 «Honda».

Проектной документацией предусмотрено благоустройство территории

Работы по устройству дорожных и тротуарных покрытий должны вестись в соответствии с требованиями соответствующих разделов СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Планировка территории выполняется при помощи экскаватора-погрузчика JCB-3CX, оборудованного бульдозерным отвалом.

Доставка бетонной смеси для установки бортового камня производится в готовом виде автобетоносмесителями, а ее подача к месту укладки ведется вручную при помощи лопат.

Монтаж бортового камня производится вручную при помощи клещевого или П-образного приспособления (захвата). Песок, щебень и асфальтобетонная смесь подвозятся автосамосвалами. Песок и щебень разравниваются при помощи фронтального погрузчика SDLG LG933L, уплотняются грунтовым катком Bomag BW 177 D-4 и/или виброплитой ВП 5-4 «Honda».

Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси производятся асфальтоукладчиком Vögele Super 1600-3 и/или вручную с помощью лопат и граблей, уплотнение – при помощи дорожного катка Bomag BW 151 AD-50, а в труднодоступных местах – виброплитой.

План благоустройства территории отображает виды покрытий. Конструкции покрытий представлены в таблице объемов работ по благоустройству.

В границах участка, выделенного по ГПЗУ, проектом предусмотрены:

- организация отмотки из тротуарной плитки с горизонтальной гидроизоляцией вокруг здания шириной в среднем 1м;

- организация тротуара и покрытия парковой площади из тротуарной плитки и покрытия парковой из тротуарной плитки, усиленного, с возможностью проезда пожарной машины;

- организация растительного слоя газона;

- установка бордюрных камней БР 100.20.8 вдоль отмостки и БР 100.30.15 вдоль проезда, устройство металлического ленточного бордюра между тротуаром и газоном.

За границами участка проектом предусмотрены:

- организация отмостки из тротуарной плитки с горизонтальной гидроизоляцией вокруг здания шириной в среднем 1м;

- организация тротуара и покрытия парковой площади из тротуарной плитки и покрытия парковой из тротуарной плитки, усиленного, с возможностью проезда пожарной машины;

- организация растительного слоя газона;

- установка бордюрных камней БР 100.20.8 вдоль отмостки и БР 100.30.15 вдоль проезда, устройство металлического ленточного бордюра между тротуаром и газоном.

Проектной документацией предусмотрены работы по выполнению отмостки, тротуаров, покрытий парковой площади из бетонной плитки, в том числе усиленных, для возможности проезда пожарных машин, газона. Инженерная подготовка не требуется. В результате строительства значительных изменений на окружающую среду не ожидается.

Перепланировка территории предполагает ряд подготовительных мероприятий:

- разбивочные работы;

- земляные работы с формированием проектного, преобразованного рельефа, обеспечивающего полное водоотведение.

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом использования планировочной организации земельного участка.

Организация рельефа выполнена, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова.

Организация упорядоченного поверхностного стока выполняется в пониженные места рельефа в существующие дождеприемные колодцы, и далее в городскую сеть ливневой канализации.

Вертикальная планировка территории выполнена методом приближения с целью оптимизации баланса (насыпь-выемка) с учетом конструктивных особенностей здания.

Устройство отмостки и тротуаров, обеспечивают быстрый направленный водоотвод от здания, что предотвращает застой воды и ее инфильтрации к несущим конструктивам здания.

Проектной документацией предусмотрена организация транспортной инфраструктуры при производстве работ:

- Для подъезда к площадке производства работ по реконструкции объекта (далее в тексте – стройплощадка) автотранспортных средств, завоза строительных машин, механизмов и элементов башенных кранов используется сеть существующих автодорог;

- Подъезды предусмотрены с проезжих частей ул. Шлаковая и пер. Почтовый, выезды – в обратных направлениях;

- Движение автотранспорта внутри стройплощадки предусматривается по существующим асфальтированным проездам с частичным устройством временных проездов и площадок с твердым покрытием из сборных ж/б дорожных плит или щебня;

- Доставка строительных материалов, конструкций и изделий производится автомобильным транспортом и/или краном-манипулятором по дорогам общего пользования с близлежащих предприятий строительной индустрии, строительных баз по нарядам и договорам и/или с собственного склада подрядной строительной организации;

- Перевозка грунта, инертных материалов, отходов строительного производства и строительного мусора осуществляется автосамосвалами.

- Вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов будет производиться на полигон отходов согласно договору, заключенному с организацией, оказывающей данный вид услуг.

- Вывоз мусора и отходов производится с привлечением организации, имеющей необходимые лицензии на переработку и захоронение отходов.

- Доставка работающих на строительную площадку осуществляется общественным или личным транспортом, либо служебным автобусом.

Проектной документацией предусмотрено обоснование схемы движения транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Подъезд пожарных машин осуществляется по Почтовому переулку и с ул. Шлаковой. Подъезд к зданию осуществляется с учетом доступа пожарных машин в любое помещение вдоль длинной стороны здания.

18. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

В представленном Разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84; «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ"; «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, при выполнении работ по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ». Северо-западный корпус мастерских. Юго-западный корпус мастерских», обосновывающем меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, рассмотрены проектные предложения с оценкой воздействия на особенности объектов культурного наследия, представляющие историко-культурную ценность и подлежащие сохранению.

На участке планируемого производства работ объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют. Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия не требуется.

Проектные решения не нарушают:

Требования к режиму содержания и использования единой охранной зоны г. Выксы, утверждённые постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 39 «Об объявлении находящихся на территории г. Выксы объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны г. Выксы, режима их содержания и использования» (в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 28.06.2012 № 551-V);

Требования к режиму содержания и использования историко-архитектурной заповедной территории г. Выксы, утверждённые постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 39 «Об объявлении находящихся на территории г. Выксы объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны г. Выксы, режима их содержания и использования» (в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 28.06.2012 № 551-V);

Требования к режиму использования территорий объектов культурного наследия федерального значения: «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ", «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2 и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия расположенных в г. Выкса» № 30 от 24.01.2020 ((с изменениями на 25 апреля 2024 года, утверждённые приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 30» № 122 от 25.04.2024);

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения "Усадебно-промышленный комплекс" (ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84), "Дом Орловой-Шульц (дер.)" (пл. Советская, 5), "Дом рунтов" (ул. Ленина, 32) и объектов культурного наследия

регионального значения "Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы" (ул. Ленина, здание 7 (литера А)), "Дом купца Деева" (пл. Красная, 33 (литера А)), "Дом, в котором в 1917-1918 гг. находился Выксунский Совет рабочих депутатов" (Красная пл., 41), "Дворец культуры им. И.И.Лепсе" (ул. Ленина, здание 11 (литера А)), "Церковь Рождества Богородицы" (ул. Ленина, здание 69), "Дом купца Ошмарина" (пер. Пионера, здание 7 (литера А)), "Жилой дом" (пл. Соборная, здание 8), "Братская могила красноармейцев, погибших при подавлении контрреволюционного мятежа" (городской парк культуры и отдыха им. И.И.Лепсе), "Памятник В.И.Ленину" (сквер Дворца культуры им. И.И.Лепсе), расположенных в г. Выкса, утверждённых постановлением Правительства Нижегородской области от 14.10.2020 № 844 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Ввиду производства работ по объекту, входящему в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, без изменения местоположения на генеральном плане и характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу Нижегородская область, г.Выкса, территория ОАО «ВМЗ», и в значительном удалении от других объектов, входящих в состав ансамбля, при условии выполнения работ по проектной документации возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации отсутствует. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта не требуется.

Ввиду производства работ в удалении от объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне- Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, на расстоянии 72 м – отсутствует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Предполагаемые к выполнению работы не нарушают Предмет охраны, утвержденный приказом Управлением государственной охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области № 48 от 03.02.2020 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2)». Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта не требуется.

Ввиду производства работ в удалении от объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, на расстоянии 90 м – отсутствует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Предполагаемые к выполнению работы не нарушают Предмет охраны, утвержденный приказом Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 49 от 03.02.2020 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2)». Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта не требуется.

Ввиду производства работ в удалении от объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, на расстоянии 33 м – отсутствует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Предполагаемые к выполнению работы не нарушают Предмет охраны, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 05.02.2019 г. № 26 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», конец XIX в. (Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО «ВМЗ», участок «Новый завод», сооружение №175)». Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта не требуется.

Ввиду производства работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских), расположенного по адресу:

Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ", в процессе работы строительной техники (башенный кран, гусеничный экскаватор, автосамосвалы, ручные виброплиты, кран-манипулятор, автокран, экскаватор-погрузчик, автомобиль-каток, фронтальный погрузчик, используемой в процессе работы) существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации 2. Предполагаемые к выполнению работы не нарушают Предмет охраны, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.12.2025 г. № 396 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»)). Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта требуется.

Ввиду производства работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ", в процессе работы строительной техники (башенный кран, гусеничный экскаватор, автосамосвалы, ручные виброплиты, кран-манипулятор, автокран, экскаватор-погрузчик, автомобиль-каток, фронтальный погрузчик, используемой в процессе работы) существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации 1. Предполагаемые к выполнению работы не нарушают Предмет охраны, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.12.2025 г. № 396 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»)). Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта требуется.

19. Разработка мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ перечень проводимых мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия должен включать:

- строгое соблюдение проектных решений с целью предотвращения повреждения территории Объектов;

- работы, проводимые вблизи (на расстоянии до 15 м) Объекта проводить с минимальной интенсивностью, а динамические воздействия при проведении работ минимизировать;

- осуществление непрерывного мониторинга за состоянием Объектов в ходе строительства, при производстве работ вблизи Объекта (на расстояниях до 15 метров) здания, попадающие в зону производства работ, должны осматриваться не реже одного раза в сутки;

- технологические карты по порядку установки техники, конкретные марки техники принимаются согласно ППР, разработанного строительной подрядной организацией с учетом рекомендаций данного раздела.

- при производстве земляных работ следует обходиться минимальным количеством землеройных машин, обеспечив их достаточную маневренность, сосредотачивая при необходимости максимум техники на особо важном в данный период строительства направлении.

- в процессе земляных работ необходимо организовать постоянный технический надзор за состоянием грунта и соблюдением техники безопасности при производстве работ.

Еще одним фактором, влияющим на ОКН, является динамическое воздействие от проезда тяжелой техники и работе машин на строительной площадке. Для исключения динамического воздействия предусмотрено устройство специальных составов дорожной одежды для временных дорог из железобетонных плит.

Временные дороги выполняются на расстоянии от ОКН и градоформирующих объектов.

Транспортировка грунта при разработке котлована вывозится за пределы строительной площадки и территории памятников.

Критерием безопасности производимых строительных работ для окружающей застройки является степень воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия, обеспечивающие безопасность на самой строительной площадке. Данные воздействия оцениваются по предоставленному заказчиком проекту организации строительства и мероприятия, разработанные в данном разделе.

Сбрасывание строительного мусора наружу строящегося здания вблизи ОКН и исторически ценного градоформирующего объекта запрещено.

Для предупреждения населения об опасности необходимо установить сигнальные фонари, надписи и указатели. В местах нахождения людей рядом с

ограждением необходимо элементы ограждения оборудовать галереями, козырьками для безопасного прохода.

Строительные грузы, включая технологическое оборудование, строительные материалы и конструкции, кабельная и электротехническая продукция транспортом по дорогам общего назначения в соответствии с городской сложившейся транспортной схемой.

Перевозка крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам, открытым для общего пользования, должна выполняться с соблюдением требований «Инструкции по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом» и согласовываться с органами дорожного движения в установленном порядке. Внутренние проезды имеют радиусы и углы поворота, не затрудняющие свободный проезд и поворот строительной техники на всех участках внутриплощадочных развязок.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» оценку влияния следует выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых вновь возводимого (реконструируемого) сооружения, расположенного на застроенной территории.

На основании требований нормативной документации п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» рассчитана предварительная зона влияния в условиях реконструкции по Примечанию 2. В условиях реконструкции зона влияния предварительно назначается как две глубины заложения фундаментов от существующего рельефа (или заглубления подвала в процессе реконструкции) без надстройки реконструируемого здания и как три глубины при его надстройке.

- Глубина заложения подошвы фундамента северо-западного корпуса составит от 0,72 м до 1,22 м.

$$2H_f = 2 * 1220 \text{ мм} = 2440 \text{ мм} = 2,44 \text{ м.}$$

- Глубина заложения подошвы фундамента юго-западного корпуса составит от 1,3 м до 1,4 м.

$$2H_f = 2 * 1400 \text{ мм} = 2800 \text{ мм} = 2,80 \text{ м.}$$

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные» оценку влияния следует выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций.

Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 1,5 Нто – при проходке закрытых выработок, где Нто -

глубина заложения оси закрытой выработки; 2 Нs и 3 Нs - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где Нs - глубина заложения низа открытой выработки; 3 Нs и 4 Нs - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

- Прокладка сетей водоснабжения прокладывается в траншее открытым способом на глубине 2,5 м.

$$4 \text{ Нs} = 4 * 2500 \text{ мм} = 10000 \text{ мм} = 10 \text{ м}$$

- Прокладка сетей противопожарного водопровода в траншее открытым способом на глубине 2,5 м.

$$4 \text{ Нs} = 4 * 2500 \text{ мм} = 10000 \text{ мм} = 10 \text{ м}$$

- Прокладка системы хозяйственно-бытовой канализации (К1) открытым способом на глубине 2 м.

$$4 \text{ Нs} = 4 * 2000 \text{ мм} = 8000 \text{ мм} = 8 \text{ м}$$

- Прокладка тепловых сетей глубиной 1,56 - 2,45 м, открытым способом.

$$4 \text{ Нs} = 4 * 2450 \text{ мм} = 9800 \text{ мм} = 9,8 \text{ м}$$

- Прокладка системы электроснабжения открытым методом в траншее на глубине 0,9 м.

$$4 \text{ Нs} = 4 * 900 \text{ мм} = 3600 \text{ мм} = 3,6 \text{ м}$$

- Прокладка сетей связи открытым методом в траншее на глубине 0,9 м.

$$4 \text{ Нs} = 4 * 900 \text{ мм} = 3600 \text{ мм} = 3,6 \text{ м}$$

Вывод:

Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу Нижегородская область, г.Выкса, территория ОАО «ВМЗ», попадает в зону влияния при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций.

Проектной документацией были проведены инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические изыскания и разработана программа срочного геотехнического мониторинга.

При разработке проекта производства работ необходимо учесть следующее:

Все работы по разборке покрытий и демонтажу конструкций и элементов благоустройства выполнять в соответствии с ГОСТ 2.33.53-2011 «Снос (демонтаж) зданий и сооружений», СП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Складирование строительных материалов, устройство строительного городка на участке проведения работ (на территории объекта культурного наследия) не предусматривать.

Специализированные санитарно-бытовые помещения на территории объекта культурного наследия не оборудовать.

Все работы осуществлять при строгом соблюдении правил техники безопасности и пожарной безопасности, а также требований по охране окружающей среды.

На стадии ППР при выборе оборудования и механизмов учесть необходимость исключения возможности появления динамического воздействия на объект культурного наследия. При выборе конкретных марок техники необходимо полностью исключить применение строительных машин, механизмов и транспортных средств, могущих создавать вибрационные и ударные нагрузки и воздействия на основания и конструкции объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния.

Исключить при производстве земляных работ применение ударных и взрывных способов разработки грунта.

В целях снижения неблагоприятного влияния на окружающую среду при проведении работ предусмотреть варианты ведения работ с минимальным воздействием на окружающую среду, включая производство земляных работ с минимальным объёмом выемки грунта и нарушения его целостности, исключить применение тяжелой строительной техники.

Зеленые насаждения на территории строительной площадки содержать в соответствии с требованиями содержания и охраны зеленых насаждений.

При производстве каких-либо работ запрещено перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до кроны или стволов деревьев, а также складирование на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1,5 метра до кустарников.

Обеспечить мероприятия по вывозу и утилизации отходов, предусматривающие своевременный вывоз строительного мусора на свалку, захламление и складирование мусора на строительной площадке запрещено.

Ограждение стройплощадки устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения.

Не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором.

Канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже, чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже, чем через 2 дня.

Не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений.

Организация мониторинга.

В составе научно-проектной документации авторами разработана программа геотехнического мониторинга и оценки технического состояния объектов культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ" и «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ", входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84. Мониторинг в срочном режиме необходимо проводить за 3 месяца до начала производства работ, в течение всего периода влияния возможных воздействий в результате производства работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ и в течение двух лет после окончания влияния (согласно п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»):

В соответствии с п. 4.12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» при выполнении работ по сохранению объекта на застроенной территории необходимо учитывать его воздействие на окружающую застройку с целью предотвращения недопустимых дополнительных деформаций.

Геотехнический мониторинг – комплекс работ, основанный на натуральных наблюдениях за поведением конструкций вновь возводимого или реконструируемого сооружения, его основания, в том числе грунтового массива, окружающего (вмещающего) сооружение, и конструкций сооружений окружающей застройки. Геотехнический мониторинг осуществляется в период строительства и на начальном этапе эксплуатации вновь возводимых или реконструируемых объектов.

Цель геотехнического мониторинга – обеспечение безопасности строительства и эксплуатационной надежности реконструируемых объектов и сооружений окружающей застройки.

При проведении геотехнического мониторинга решаются следующие задачи:

- систематическая фиксация изменений контролируемых параметров конструкций сооружений, попадающих в предварительно назначенную зону влияния реконструкции;

- своевременное выявление отклонений контролируемых параметров (в т.ч. их изменений, нарушающих ожидаемые тенденции) конструкций реконструируемого объекта и его основания от заданных проектных значений, параметров грунтового массива и окружающей застройки;

- анализ степени опасности выявленных отклонений контролируемых параметров;

- разработка мероприятий, предупреждающих и устраняющих выявленные негативные процессы или причины, которыми они обусловлены;

- обеспечение сохранности значимых элементов реконструируемых зданий (фрагментов конструкций стен 2-ой половины XIX в., начала XX в.).

Основные методы при выполнении геотехнического мониторинга:

- визуально-инструментальные (наблюдения за состоянием конструкций, в том числе поврежденных, с фиксацией дефектов маяками или аналогичными устройствами, фотофиксация и др.);

- геодезические (фиксация перемещений марок и др.) с применением нивелиров, теодолитов, тахеометров, сканеров (в том числе оптических, электронных, лазерных и др.) и навигационных спутниковых систем;

- гидрогеологические (комплекс работ по определению изменений уровней подземных вод (УПВ)).

При выполнении срочного режима мониторинга требуется фиксировать состояние объекта культурного наследия и прилегающей территории в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014.

При наблюдениях за состоянием конструкций объекта культурного наследия фиксируют:

- наличие и изменение существующих повреждений;
- характеристики вновь возникших повреждений;
- перемещения (вертикальные, горизонтальные и наклоны) основных конструктивных элементов.

При выполнении реставрационных работ, связанных с изменением нагрузок на грунты основания, также фиксируют:

- перемещения и другие параметры, характеризующие проявления физико- и инженерно-геологических процессов грунтов, на площадке застройки и прилегающей территории;

- динамические воздействия на объект культурного наследия;
- перемещения и состояние конструкции зданий;
- гидрологические условия площадки;

При выполнении ремонтно-реставрационных работ, а также в процессе эксплуатации объекта требуется производить визуально-инструментальный мониторинг коммуникаций на предмет течей с периодичностью не реже двух раз в месяц. Доступ к коммуникациям осуществляется через спец люки, колодцы, тепловые камеры.

Фиксация перемещений конструкций, грунтового массива, УПВ

Мониторинг перемещений конструктивных элементов объекта культурного наследия и грунтового массива осуществляется в основном геодезическими методами.

Геодезический мониторинг, как правило, в зависимости от цели и задач включает следующие этапы:

- подготовительный этап - анализ ранее выполненного геодезического мониторинга, рекогносцировка, составление программы работ, создание опорной геодезической сети, закладка контрольных реперов и марок, проведение начальных измерений, фиксация видимых дефектов геодезическими методами;

- промежуточный этап - проведение измерений на каждом цикле мониторинга, обработка данных, создание отчетного текстового графического материала, оперативное информирование заказчика о результатах, оформление (выпуск) промежуточного отчета;

- завершающий этап - создание отчетного текстового и графического материала, подготовка окончательных выводов и оформление (выпуск) итогового отчета.

При выполнении мониторинга перемещений геодезическими методами фиксируется:

- планово-высотные перемещения фундаментов и других конструкций объекта культурного наследия;

- планово-высотные перемещения грунтового массива, прилегающего к объекту культурного наследия;

- планово-высотные перемещения вспомогательных конструкций (временного усиления, ограждения котлованов и т.п. - при наличии);

- наклоны (крены) и прогибы конструкции;

- параметры видимых дефектов (трещин, повреждения кладки и т.п.).

По результатам геодезических наблюдений производятся вычисления относительной разности осадок, крена и кривизны фундаментов, углов наклона стен, горизонтальных перемещений, прогибов стен и других конструкций.

Методы измерений вертикальных перемещений должны приниматься в зависимости от заданного класса точности и возможности их выполнения.

В качестве основного метода при изменении вертикальных перемещений следует применять метод геометрического нивелирования.

Горизонтальные перемещения следует измерять одним из следующих методов или их комбинированием: методом створных наблюдений, отдельных направлений, триангуляции, фотограмметрии, триангуляции, полигонометрии, лазерного сканирования, GPS-измерений. При изменении плановых перемещений следует применять, в основном, методы триангуляции и полигонометрии. Определения характеристик контролируемых параметров при геодезическом мониторинге осуществляют по контрольным высотным и плановым маркам. Типы марок выбирают в зависимости от методики проведения измерений и применяемого измерительного оборудования.

Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объекта культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846-2019 с шагом: 10-15 м для зданий с кирпичными стенами и ленточными фундаментами, но не менее трех марок на стене. Геодезические марки должны устанавливаться в обязательном порядке в углах зданий и сооружений, на стыках строительных блоков, в местах соединения продольных поперечных стен на несущих колоннах. (п. 7.1.11 ГОСТ Р 56198-2014)

Расположение деформационных марок на северо-западном и юго-западном корпусах мастерских, определено предварительно, приведено в виде схем (графическая часть разделов 842-АГ1-ПМ-ГЧ и 842-АГ2-ПМ-ГЧ). Конструкции деформационных марок и фактическое их расположение на здание должна определять организация, выполняющая измерения, по согласованию с проектной, строительной или эксплуатирующей организацией (в соответствии с ГОСТ 24846— 2019).

Геодезические наблюдения за движением земной поверхности следует проводить с помощью системы грунтовых реперов, закладываемых в грунт, а за движением толщи горных пород - с помощью глубинных реперов. В качестве поверхностных грунтовых марок, в частности, могут использоваться обечайки колодцев подземных коммуникаций.

В зависимости от выбранных методик для проведения геодезического мониторинга могут использоваться: теодолиты, нивелиры, тахеометры, фотограмметрическая техника, лазерные сканеры, навигационные системы СР8

и прочее, позволяющие получить наблюдаемые параметры с необходимой точностью.

Класс точности измерения вертикальных и горизонтальных перемещений следует принимать:

- II - для конструкций объектов культурного наследия (п. 7.1.15 ГОСТ 56198-2014);

- III - для грунтового массива, в том числе для земляных сооружений.

В процессе работ по выполнению геодезического мониторинга должна производиться камеральная обработка полученных результатов, в т.ч.: проверка полевых журналов, уравнения геодезических сетей; составление ведомостей отметок и перемещений марок, установленных на зданиях или сооружениях; оценка точности проведенных измерений; графическое оформление результатов измерения.

Графический материал по результатам наблюдений следует оформлять в виде: плана и (или) чертежа фасада объекта культурного наследия с указанием месторасположения деформационных марок; графиков и эпюр горизонтальных, вертикальных перемещений, кренов.

В ряде случаев, кроме геодезических, необходимо применение других методов фиксации перемещений.

Для определения наклонов элементов конструкций, особенно расположенных во внутренних помещениях, и в зонах, недоступных для геодезических измерений, требуется применение стационарно установленных или переносных приборов - инклинометров.

Мониторинг по определению изменений уровней подземных вод осуществляется в основном гидрологическими методами.

Целью гидрологического метода является контроль за изменениями УПВ и химического состава вод, для своевременного принятия мер по исключению негативного влияния указанных изменений на сооружения и коммуникации, включая опасность всплытия объекта строительства.

- подготовительный этап – выполнить устройство типовых конструкций наблюдательных скважин. На начальном этапе строительства следует выполнять замеры УПВ с частотой не реже одного цикла в 7 - 10 сут. В дальнейшем, после стабилизации депрессионной воронки при водопонижении или полном проявлении барражного эффекта, интервал замеров может быть увеличен до одного цикла в месяц;

- промежуточный этап - проведение измерений на каждом цикле мониторинга, обработка данных, создание отчетного текстового графического материала, оперативное информирование заказчика о результатах, оформление (выпуск) промежуточного отчета;

- завершающий этап - создание отчетного текстового и графического материала, графики изменения УПВ во времени, анализ и оценку причин, вызвавших изменения УПВ, выводы по результатам наблюдений и рекомендации по сохранению работоспособности наблюдательных скважин, устранению возможных нештатных ситуаций.

Система гидрогеологического мониторинга должна быть подготовлена не менее чем за один месяц до начала строительных работ, которые могут оказать влияние на изменение фильтрационного режима одного или нескольких водоносных горизонтов в зоне влияния строящегося объекта. В указанный период следует выполнить два-три цикла наблюдений, включая начальный, для определения естественного положения УПВ на площадке. Перед началом наблюдений следует определить высотное положение оголовка каждой скважины в абсолютных отметках и выполнить плановую привязку каждой скважины на территории стройплощадки.

При осуществлении гидрогеологического мониторинга следует определить температуру подземных вод, что позволит определить причину отклонения замеренных УПВ от прогнозных значений в связи со значительными утечками из водонесущих коммуникаций (водопровод, теплосети, канализация).

Проверку работоспособности и конструктивной целостности наблюдательных скважин следует проводить не реже двух раз в год. В случае выхода скважин из строя рядом следует пробурить новую скважину с теми же конструктивными параметрами и интервалом установки фильтра.

По результатам гидрогеологического мониторинга должен быть прослежен период восстановления УПВ после возведения подземной части объекта или отключения системы водопонижения с целью контроля за отсутствием превышения восстановленного уровня над расчетным, что очень важно при возможности всплытия построенного сооружения.

Фиксация состояния конструкций

Для определения состояния конструкций на каждом цикле наблюдений производится визуальное обследование состояния сохраняемых стен объекта культурного наследия с фиксацией величины раскрытия существовавших трещин или развития других повреждений и выявление вновь появившихся дефектов. Для определения величины раскрытия трещин следует использовать маяки различного типа, устанавливаемые в обязательном порядке на трещины величиной раскрытия более 0,5 мм, или специальные приборы – трещиномеры, позволяющие автоматически фиксировать величину раскрытия трещин через определенные интервалы времени с записью результатов.

Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не менее 0,05 мм.

Для фиксации напряжений в несущих конструкциях следует использовать тензометрические методы с применением специальных тензометрических датчиков и регистрирующей аппаратуры.

Оценка динамических воздействий на конструкции должна производиться путем виброметрических измерений, включающих определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений) в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 и расчетной оценки влияния динамических воздействий на несущую способность конструкций и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия.

Если по результатам мониторинга выявлены деформации, существенно снижающие несущую способность или эксплуатационную пригодность отдельных конструкций или объекта культурного наследия в целом, следует проводить детальное инструментальное обследование указанных элементов, включая поверочный расчет, с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 и составление заключения о техническом состоянии конструкций, причинах изменения их напряженно-деформированного состояния, необходимости принятия мер по восстановлению или усилению, а также возможности дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия.

Срочный режим мониторинга технического состояния здания и сооружения, попадающего в зону влияния нового строительства или реконструкции, следует планировать до начала их проявления.

Определение технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства или реконструкции, должно производиться на основании прогнозов изменений напряженно-деформированного состояния геологической среды, гидрогеологических условий площадки, развития физико-инженерно-геологических процессов, влияющих на окружающую застройку, выполняемых в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Результаты срочного мониторинга должны сравниваться с результатами прогнозов осадок, деформаций конструктивных элементов сооружений и изменений инженерно-геологических условий, на основании чего оформляется заключение об их соответствии и необходимости коррекции прогнозов дальнейшего состояния конструкции и геологической среды.

В случае обнаружения при проведении мониторинга серьезных повреждений, существенно влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия, его результаты следует незамедлительно сообщить заказчику.

При возникновении на объекте культурного наследия осадок и деформаций, превышающих указанные значения в таблицах, для принятия решений о снижении воздействий и обеспечения сохранности объекта

культурного наследия должна быть создана специальная комиссия, включающая представителей заказчика, пользователя, а также организаций, выполняющих научно-техническое сопровождение, мониторинг и производство работ на объекте.

Объект	Категория технического состояния зданий	Предельные дополнительные деформации основания фундаментов	
		Относительная разность осадок	Максимальная осадка, см
ГОСТ Р 56198-2014. при выполнении ремонтно-реставрационных работ			
Многоэтажные и одноэтажные здания исторической застройки или памятники истории, архитектуры и культуры с несущими стенами из кирпичной кладки без армирования	I - (исправное)	-	-
	II – (работоспособное)	0,0009	1,5
	III – (ограниченно-работоспособное)	0,0007	1,0
	IV – (недопустимое)	0,0005	0,6
Примечание: На зданиях и сооружениях, находящихся в аварийном состоянии (категория V), должны быть предварительно проведены противоаварийные мероприятия, позволяющие повысить категорию технического состояния объекта.			

По результатам постоянного режима мониторинга оформляется общее техническое заключение. При большом объеме исследований рекомендуется оформлять отдельные тома заключения по каждому направлению мониторинга.

В случае обнаружения в процессе мониторинга значительных изменений состояния объекта культурного наследия, влияющих на состояние или эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия, его результаты незамедлительно сообщаются заказчику (до выпуска общего технического заключения) для принятия оперативных решений.

В случае выявления динамики развития, появления новых трещин и деформаций рельефа требуется приостановить основные работы. Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов (Инспекции государственного строительного надзора, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и др.) о возникновении

опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующего объекта.

Организация, проводящая мониторинг, обязана предоставлять ежемесячный отчет по мониторингу в государственные надзорные органы.

При выполнении срочного режима мониторинга по каждому циклу наблюдений оформляется техническая справка, содержащая величины контролируемых параметров и выводы о текущем состоянии объекта культурного наследия. В случае фиксации недопустимых изменений контролируемых параметров указываются причины их возникновения и даются рекомендации по устранению негативных процессов.

При завершении срочного режима мониторинга оформляется общее техническое заключение. В общем техническом заключении должна содержаться информация, характеризующая объект культурного наследия, включая данные историко-архивных материалов, характеристики ландшафтно-климатических условий территорий, эксплуатационных условий, инженерно-геологических условий площадки размещения и описание конструктивного выполнения памятника.

В общем техническом заключении должны быть представлены результаты всех видов проведенного мониторинга с указанием выявленных повреждений и динамики их развития, включая ведомости дефектов, графики изменения фиксируемых параметров, акты освидетельствования состояния объекта культурного наследия.

По результатам анализа и обобщения результатов мониторинга в заключении должны быть даны выводы о состоянии объекта культурного наследия с указанием нормативного уровня его состояния, возможности продолжения его эксплуатации и времени проведения следующего цикла мониторинга. В заключении (в случае необходимости) должно содержаться техническое задание по предупреждению и устранению негативных изменений и выполнению инженерно-технических исследований объекта культурного наследия. В заключении должны содержаться выводы о необходимости выполнения мероприятий для предупреждения и устранения негативных последствий и выполнения инженерно-технических обследований объекта.

Порядок и форма выдачи результатов мониторинга

По результатам наблюдений в соответствии с графиком мониторинга выдаются: нулевой, промежуточные и заключительный отчёты, включающие в себя:

- результаты инструментальных наблюдений за осадками зданий;
- результаты визуальных и инструментальных за дефектами и повреждениями конструкций;

- анализ результатов наблюдений;
- выводы и рекомендации.

20. Обоснования вывода историко-культурной экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84; «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ"; «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, при выполнении работ по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ». Северо-западный корпус мастерских. Юго-западный корпус мастерских», обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный ООО «Асгард» в 2026 г. по заказу АО «ВМЗ», содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Раздел содержит историко-архитектурные исследования, анализ предполагаемых к выполнению работ, предусмотренных проектной документацией 1 по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г. (Северо-западный корпус мастерских), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ», проектной документацией 2 по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г. (Юго-западный корпус мастерских), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ», а также оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Экспертом изучены (произведен анализ и сравнение) представленных документов, проанализирована степень влияния планируемых работ на сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84; «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ"; «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84.

Проанализированы режимы использования земель и их неизменность при проведении работ.

Представленная документация содержит комплект материалов, который по составу и объёму соответствует требованиям Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 г. № 530, а также положениям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате изучения представленного Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84; «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ"; «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, при выполнении работ по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ». Северо-западный корпус мастерских. Юго-западный корпус мастерских», обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия производства работ по проекту на объекты культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7,

Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84; «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ"; «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, в рамках выполнения раздела произведен анализ возможного влияния, оказываемого на объект культурного наследия и выполнена оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения:

«Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ" и «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ", входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84.

Эксперт считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объектов.

Предложенные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ" и «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО

"ВМЗ", входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, можно считать достаточными.

Проектно-сметная документация:

- обеспечивает сохранение всех признаков и особенностей рассматриваемого объекта культурного наследия, которые могут быть определены в качестве предмета охраны данных объектов культурного наследия;
- не противоречит законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

4. Предусмотренные в Разделе работы выполнены на основе исследований и соответствуют требованиям Федерального закона № 73-ФЗ;

5. Планируемые к выполнению работы не приводят к повреждению и изменению облика объектов культурного наследия; не оказывают влияния на утвержденный предмет охраны объектов культурного наследия; соответствуют правовым режимам использования земельных участков, требованиям к деятельности в границах территорий объектов культурного наследия; не нарушают существующей системы визуального восприятия объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной ситуации; не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

6. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия при проведении работ, отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

21. Выводы экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний

завод", здание № 84; «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ"; «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84.

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84; «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (Северо-западный корпус мастерских и Юго-западный корпус мастерских), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ"; «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», расположенного по адресу: ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84, при выполнении работ по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», 1765 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Нижегородская область, город Выкса, территория ОАО «ВМЗ». Северо-

западный корпус мастерских. Юго-западный корпус мастерских», обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Я, Фадеева Инна Павловна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) и подписан электронной подписью.

Эксперт

И.П. Фадеева